

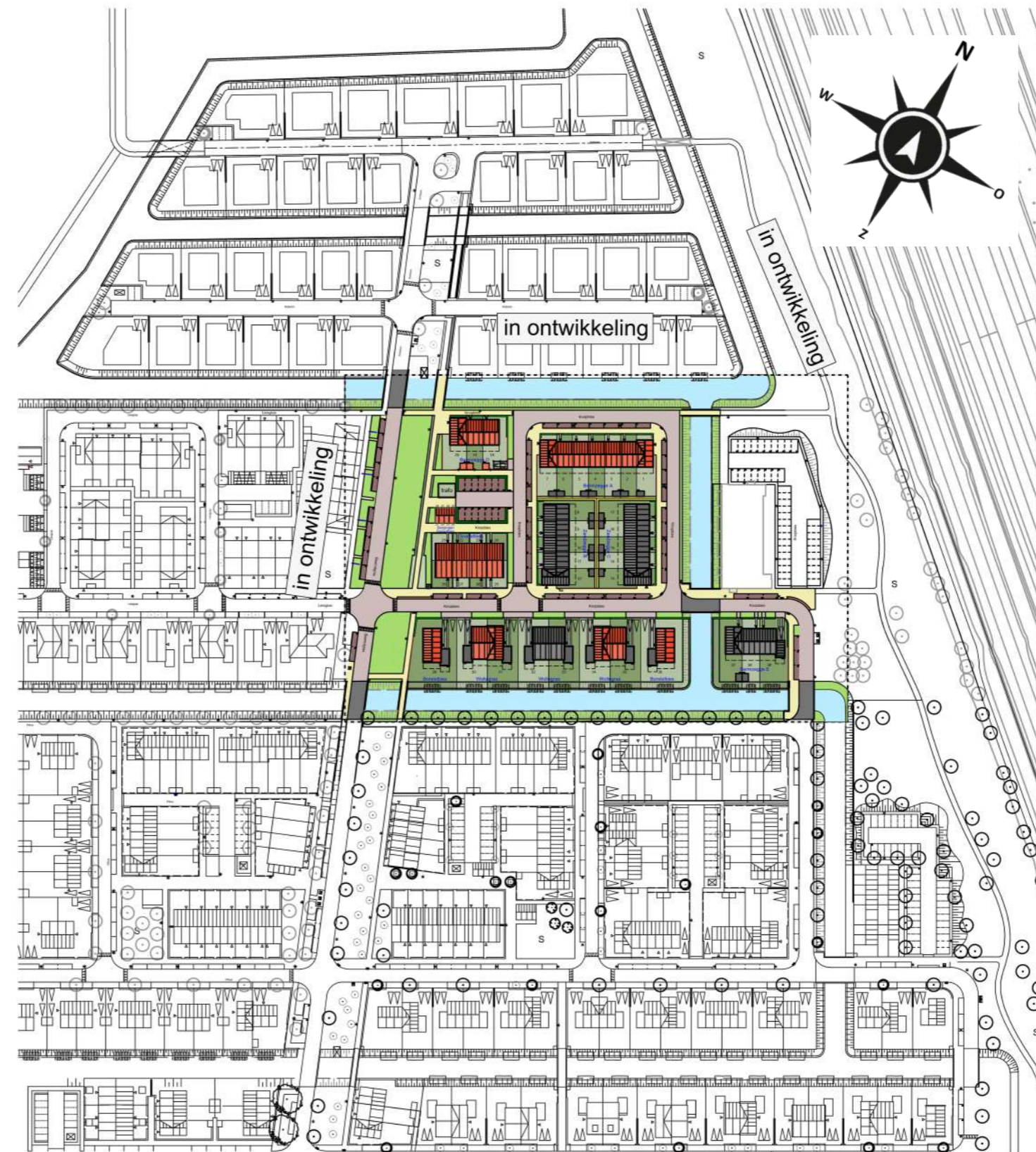
6 twee-onder-één-kapwoningen Type Wollegras Kreekrijk "De Biezen" te Assendelft

Kreekrijk



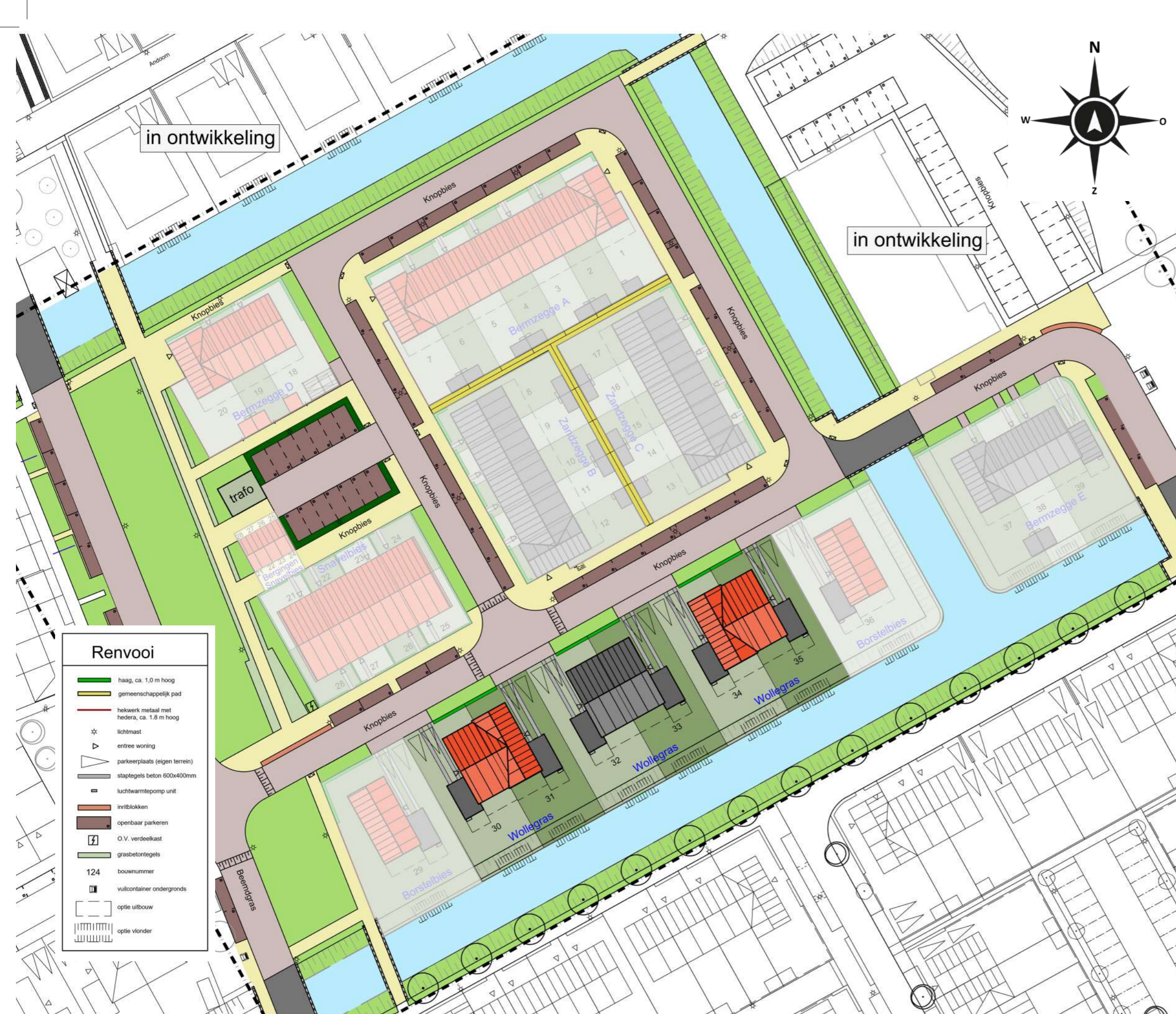
www.nieuwbouwkreekrijk.nl

Planoverzicht 'Kreekrijk, De Biezen'



Inhoudsopgave

Totaaloverzicht	2
Situatie	3
Vogelvlucht	5
Bouwnummers 30 en 31	6
Bouwnummers 32 en 33	16
Bouwnummers 34 en 35	26
Opties gecombineerd	36
Optie uitbouw bouwnummer 30 en 35	40
Optie uitbouw bouwnummer 30 en 35	42
Optie uitbouw bouwnummer 30 en 35	44
Optie dakkapel	46
Legenda	48
Technische omschrijving	49
Participanten	52



Bouwlocatie

6 twee-onder-één-kapwoningen
 Type Wollegras
 Deelplan C, De Biezen

Disclaimer:
 De openbare inrichting van o.a. voetpaden, parkeerplaatsen, verlichting en wegen die op gemeentegrond komen te liggen, worden in overleg met de gemeente aangelegd. De uiteindelijke liggingen, afmetingen en uitvoeringen worden pas bij het zogenaamd woonrijp maken door of in overleg met de gemeente bepaald. Aan deze tekening kunnen hierdoor geen rechten worden ontleend.

De definitieve maatvoering van de perceelgrenzen wordt door het kadaster bepaald.





26-02-2024

Deze opgenomen perspectieftekening geeft een "artist-impression" weer. Het kan voorkomen dat er verschillen zijn tussen deze impressie en de daadwerkelijke uitvoering (bijvoorbeeld de kleuren), derhalve kunnen aan de "artist-impressie" geen rechten worden ontleend.

Bouwnummer 30 en 31

Voorgevel



Bouwnummer 31

Bouwnummer 30

Achtergevel



Bouwnummer 30

Bouwnummer 31

Linkerzijgevel



Bouwnummer 31

Rechterzijgevel



Bouwnummer 30

Doorsnede A

nok
11856 +P

2e verdieping
5800 +P

1e verdieping
2900 +P

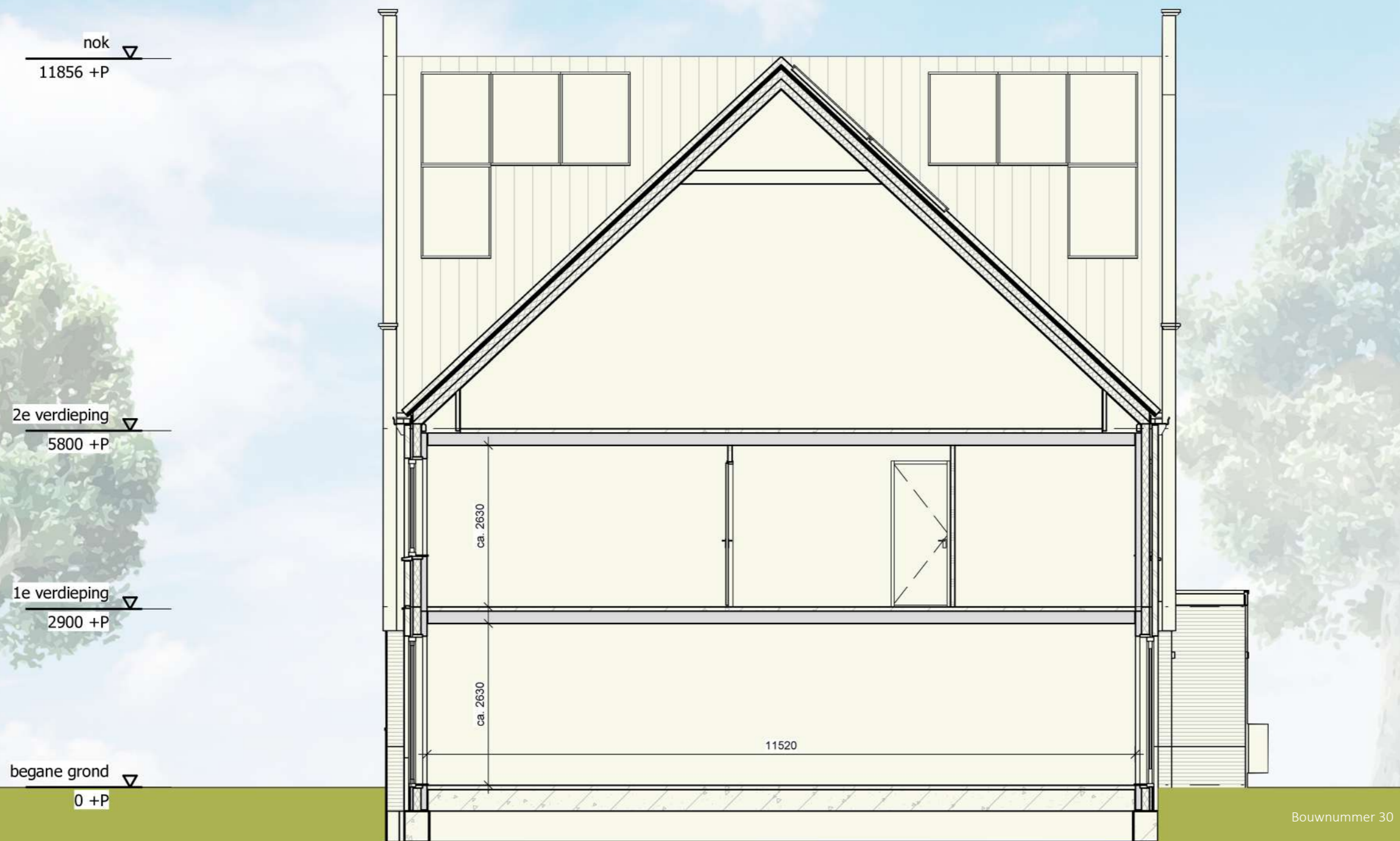
begane grond
0 +P



Schaal 1:75

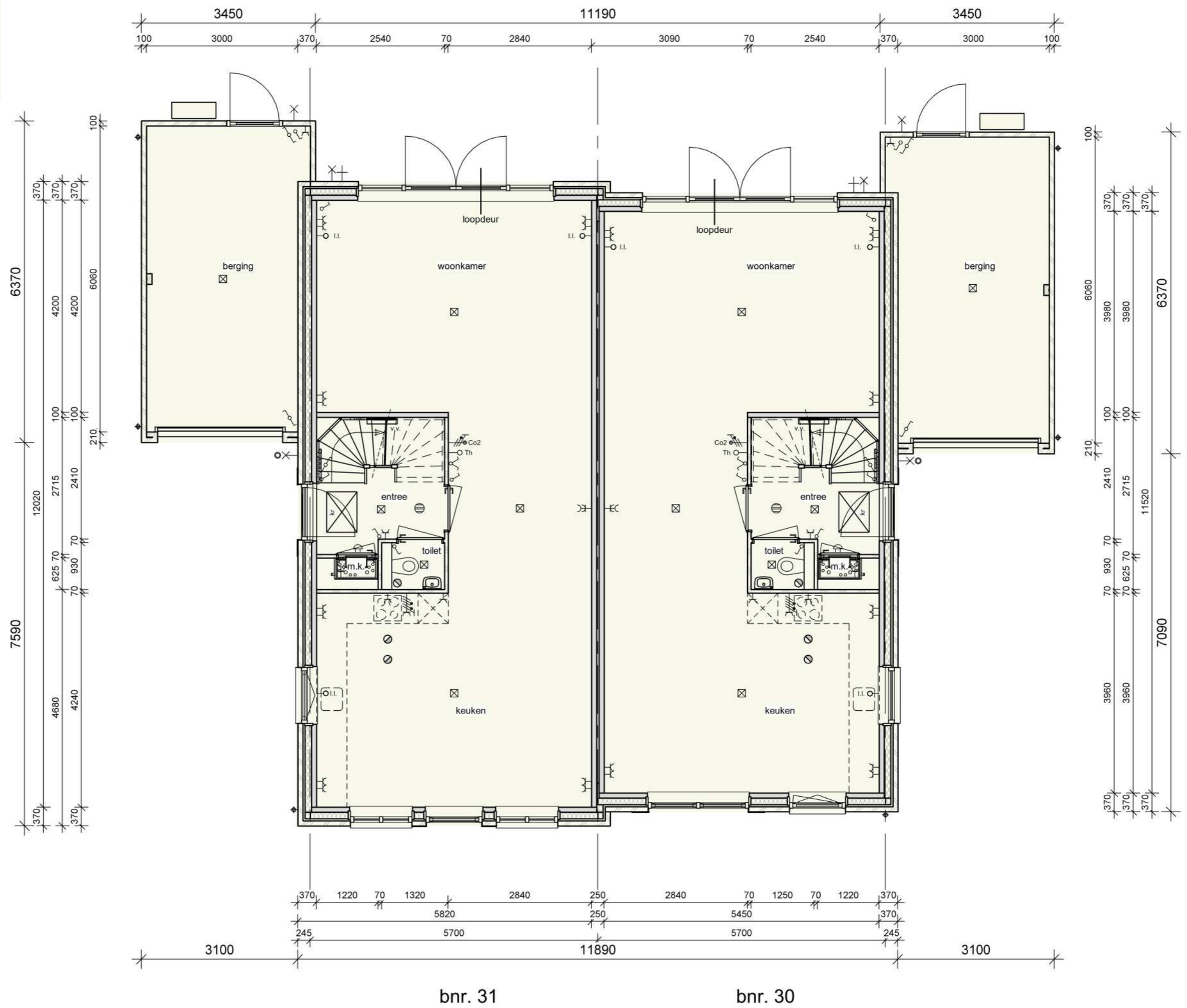


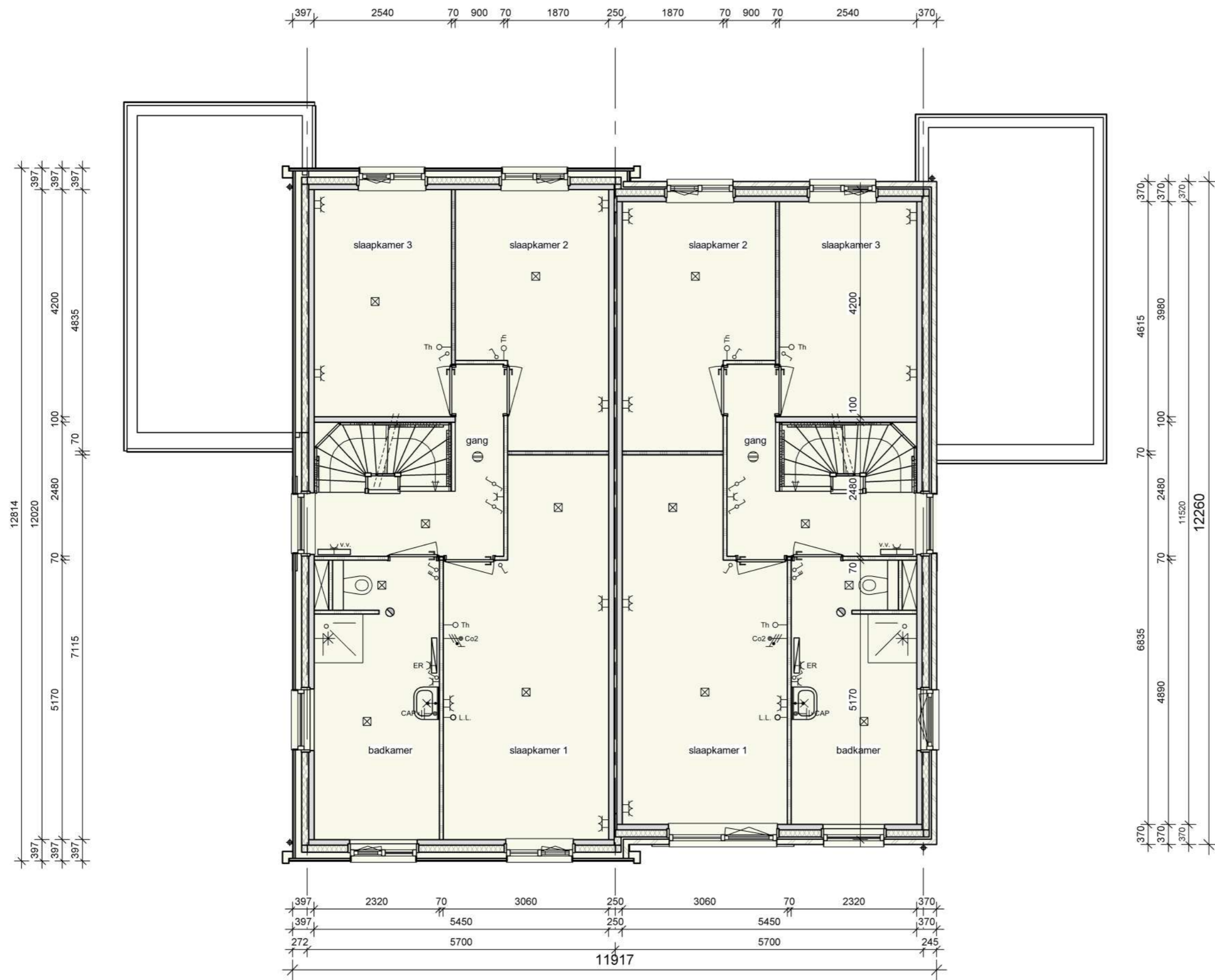
Doorsnede B



Bnr 30 en 31

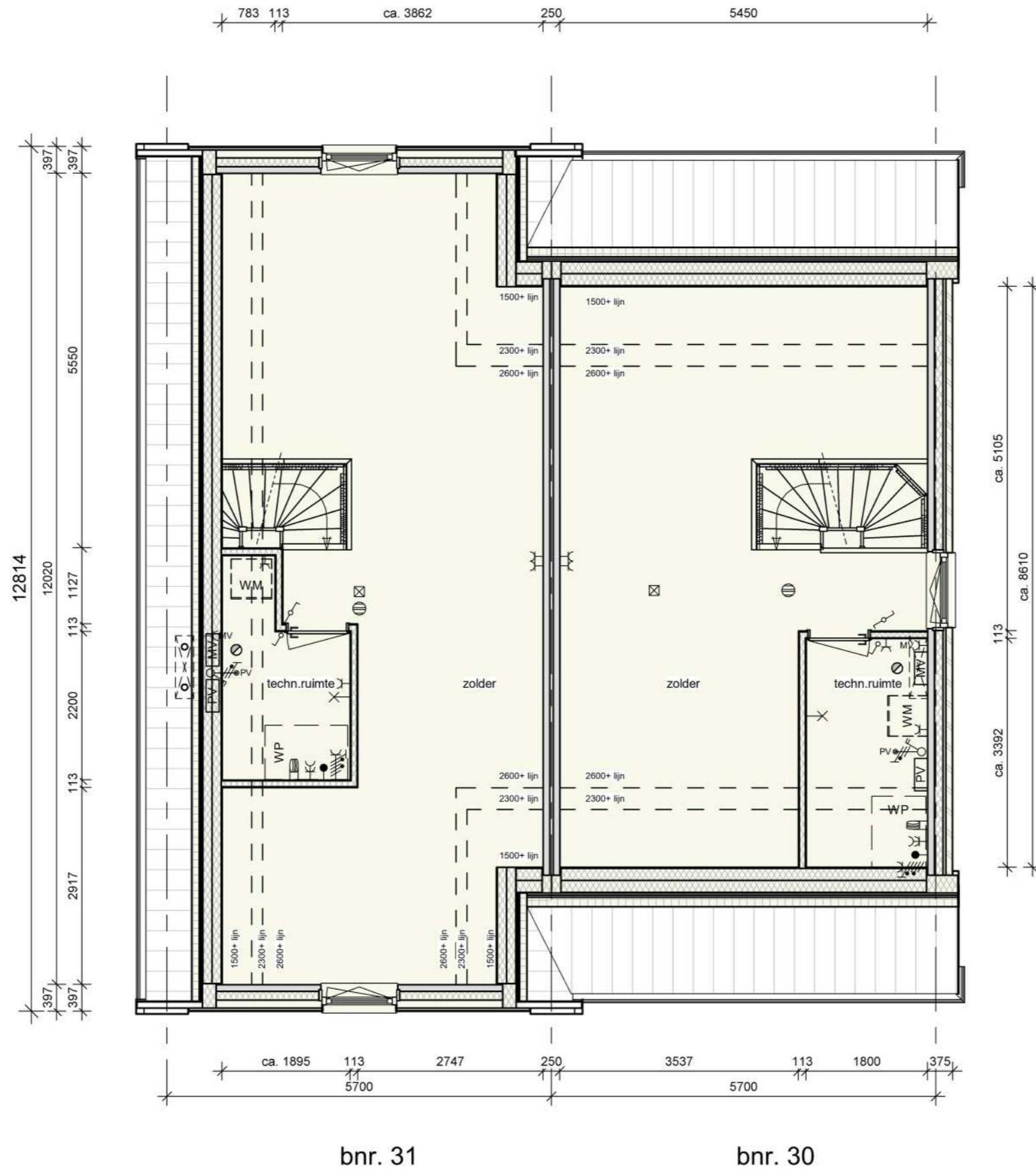
Begane grond





bnr. 31

bnr. 30



bnr. 31

bnr. 30



26-02-2024

Deze opgenomen perspectieftekening geeft een "artist-impression" weer. Het kan voorkomen dat er verschillen zijn tussen deze impressie en de daadwerkelijke uitvoering (bijvoorbeeld de kleuren), derhalve kunnen aan de "artist-impressie" geen rechten worden ontleend.

15

Bouwnummer 32 en 33

Voorgevel



Bouwnummer 33

Bouwnummer 32

Achtergevel



Bouwnummer 32

Bouwnummer 33

Linkerzijgevel



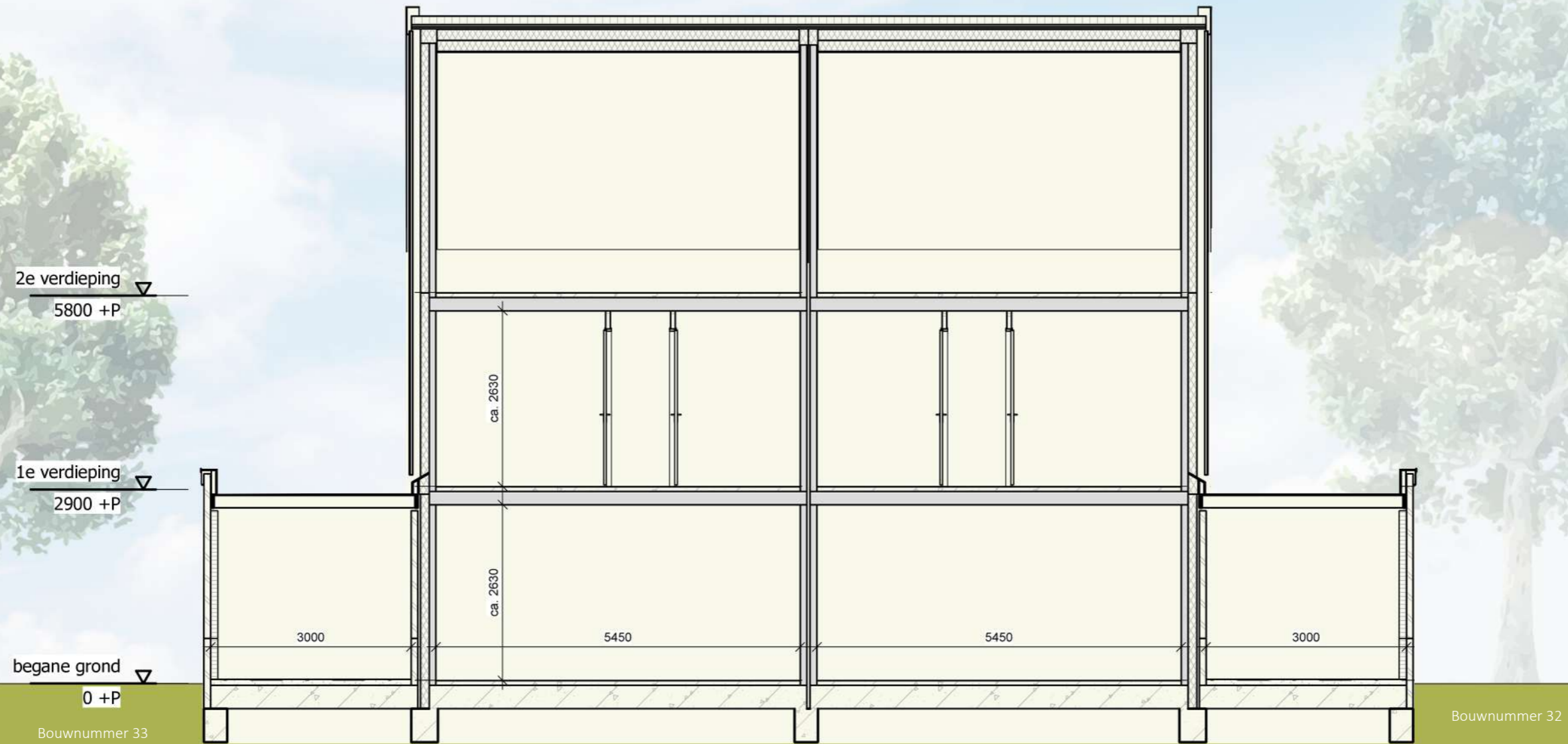
Bouwnummer 33

Rechterzijgevel



Bouwnummer 32

Doorsnede A



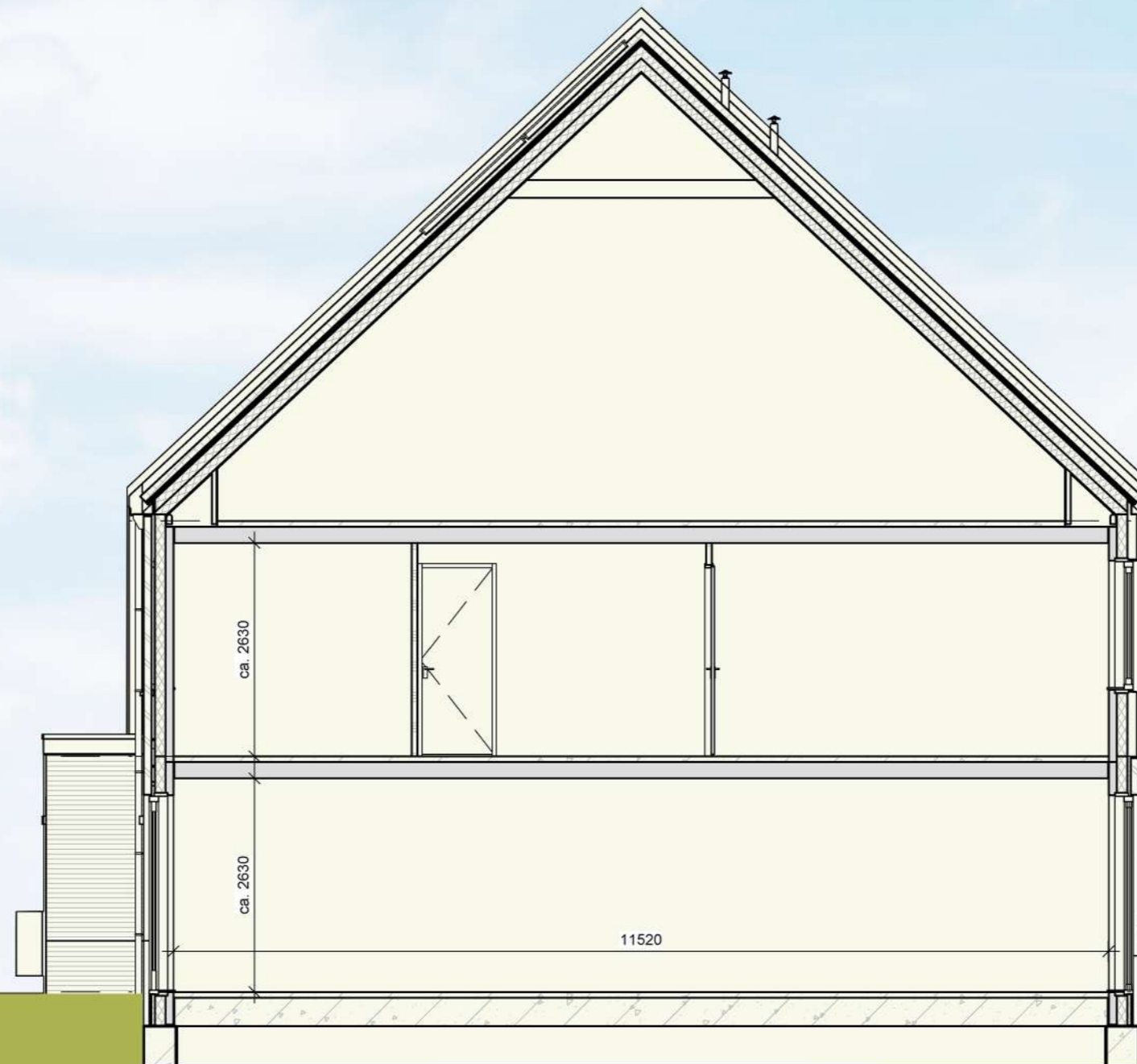
Doorsnede B

nok
11856 +P

2e verdieping
5800 +P

1e verdieping
2900 +P

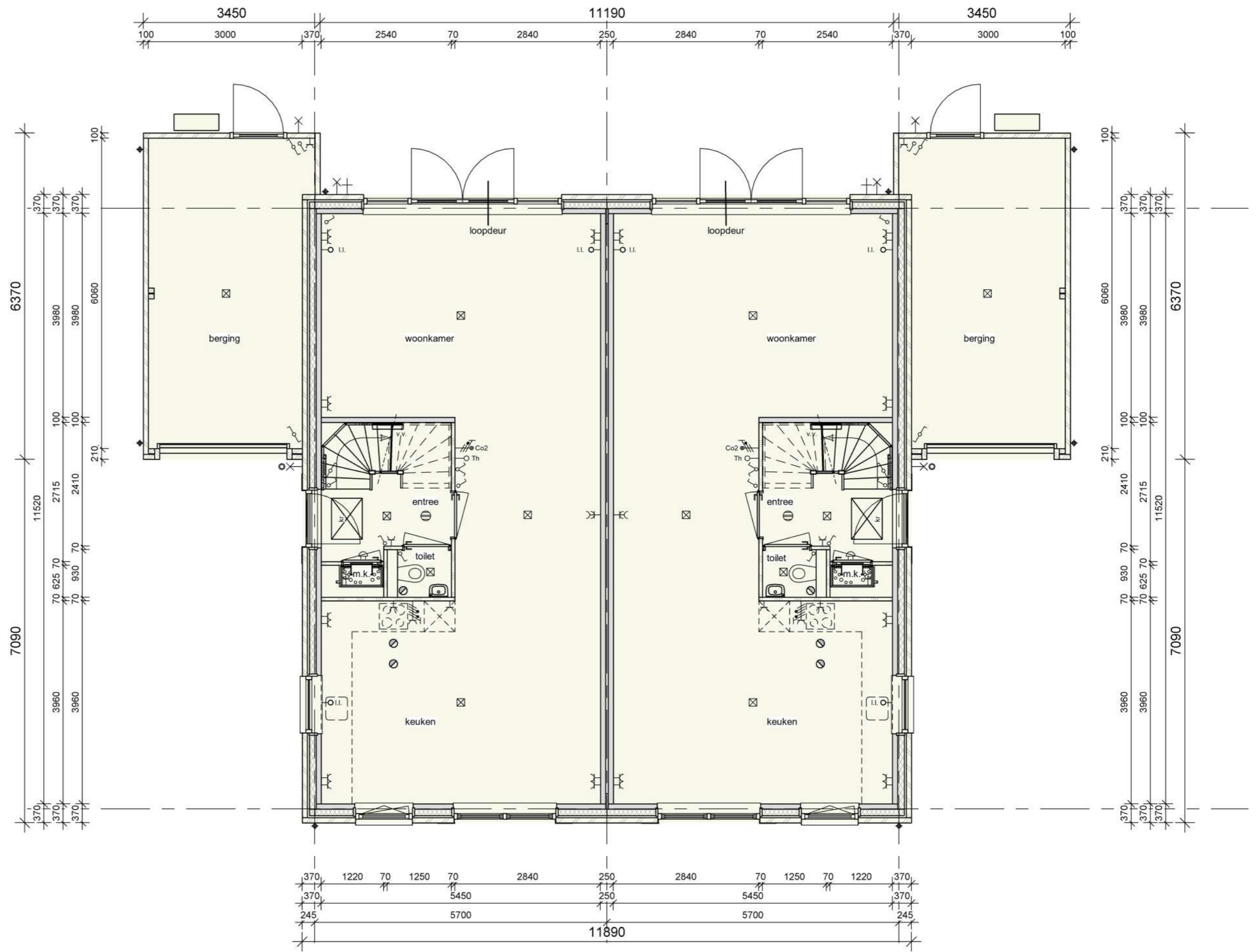
begane grond
0 +P



Bouwnummer 32

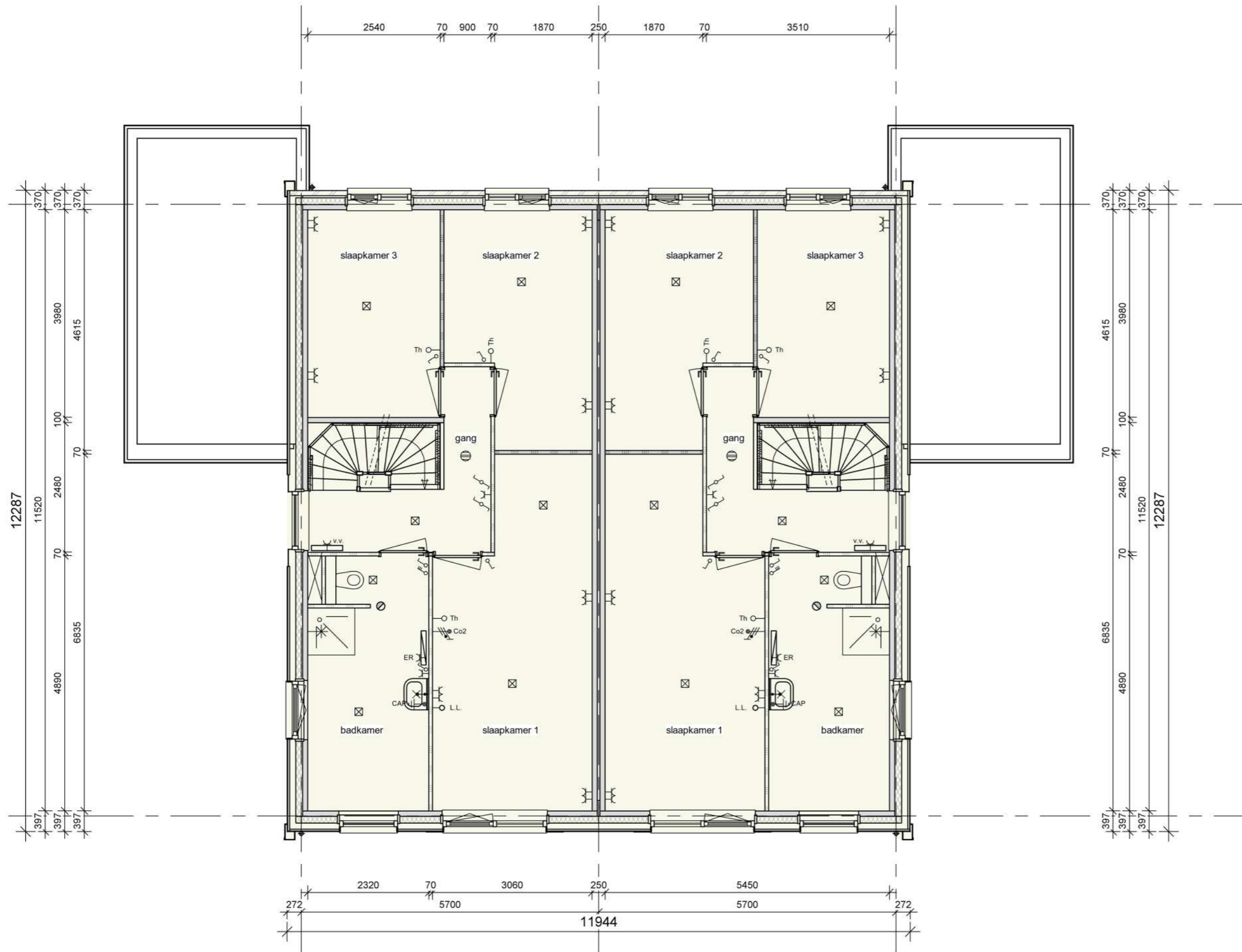
Bnr 32 en 33

Begane grond



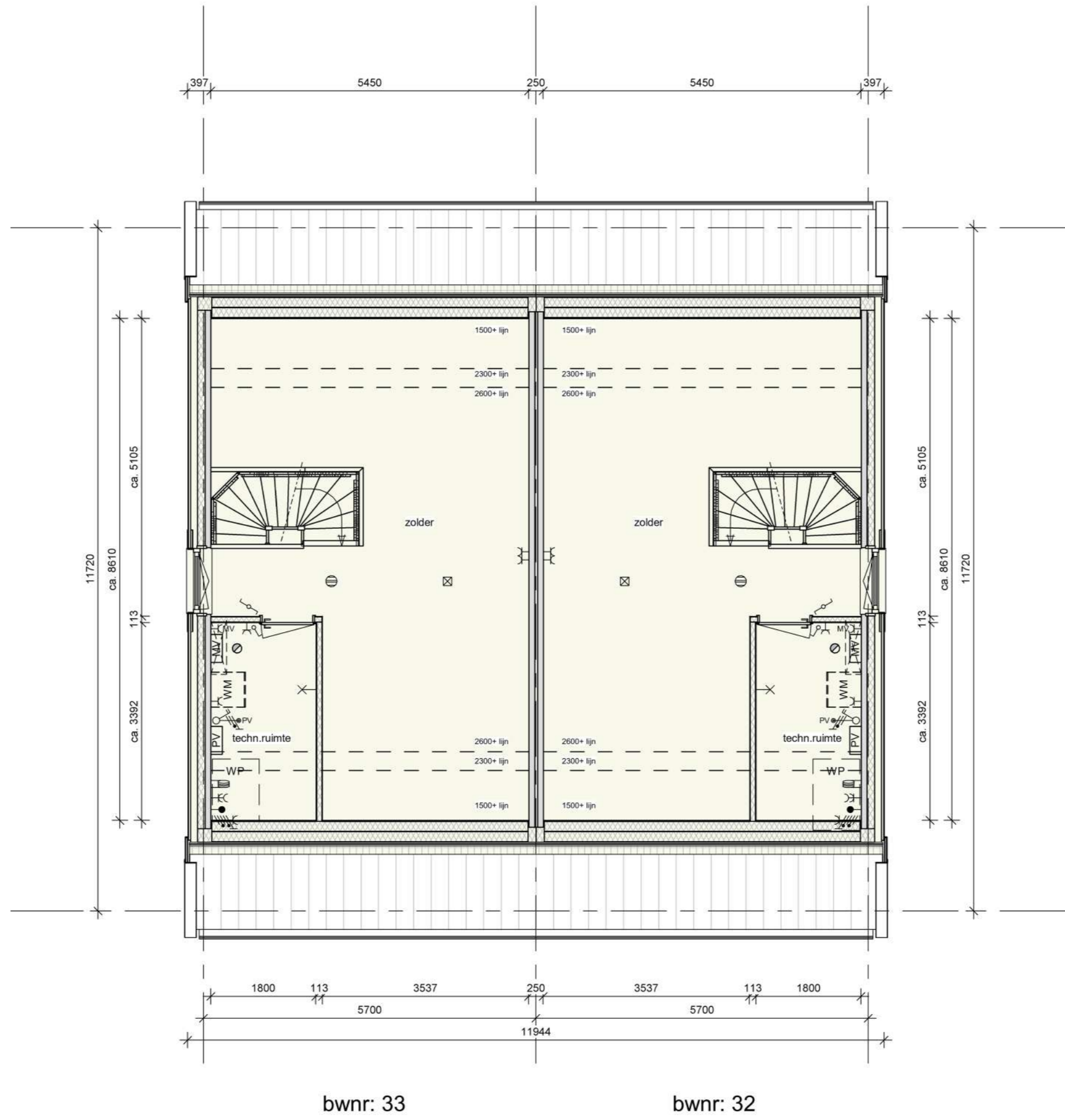
bwnr: 33

bwnr: 32



bwnr: 33

bwnr: 32



bwnr: 33

bwnr: 32



Bouwnummer 34 en 35

Voorgevel



Bouwnummer 35

Bouwnummer 34

Achtergevel



Bouwnummer 34

Bouwnummer 35

Linkerzijgevel



Bouwnummer 35

Rechterzijgevel



Bouwnummer 34

Doorsnede A

nok
11856 +P

2e verdieping
5800 +P

1e verdieping
2900 +P

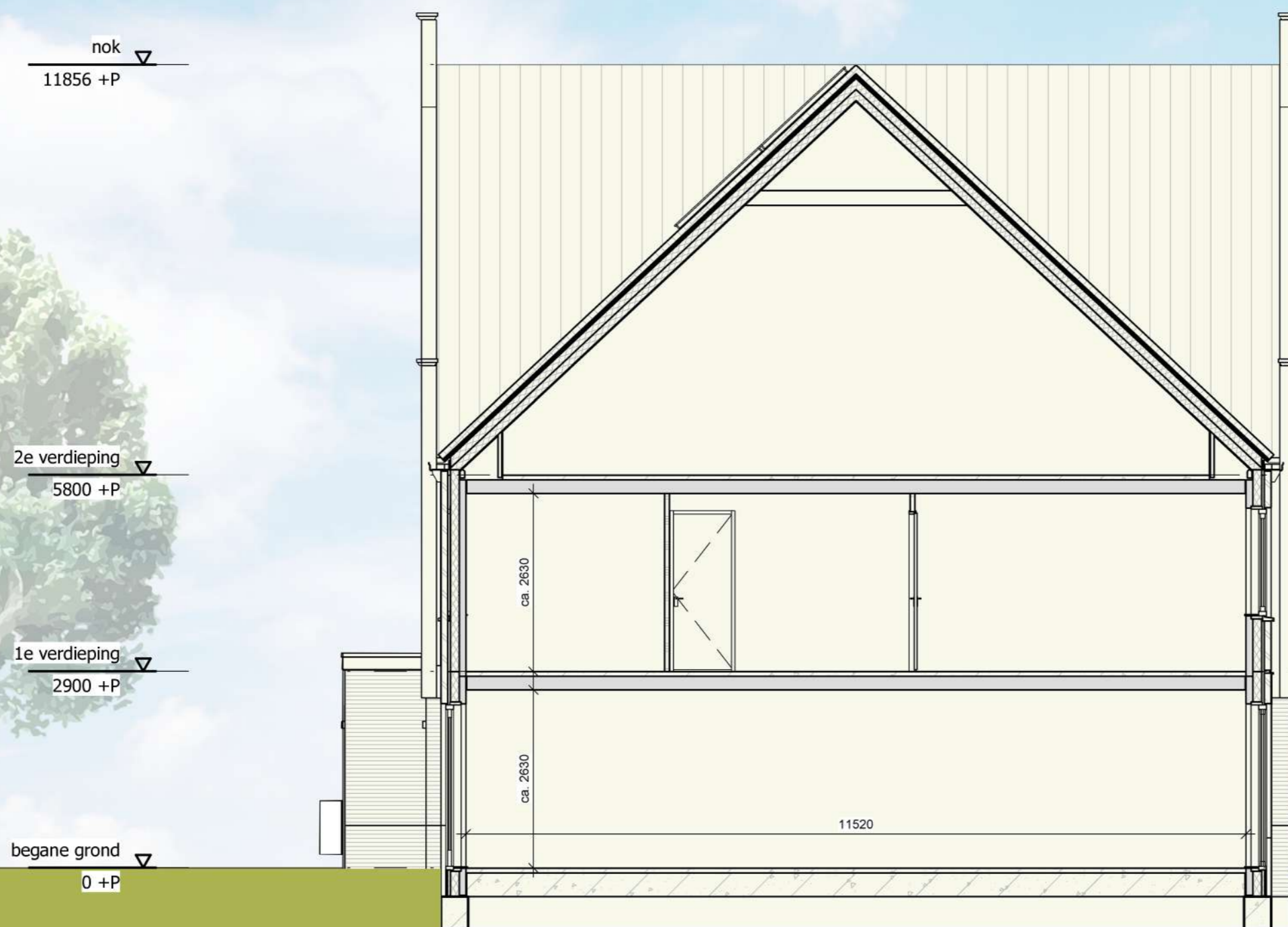
begane grond
0 +P

Bouwnummer 35



Bouwnummer 34

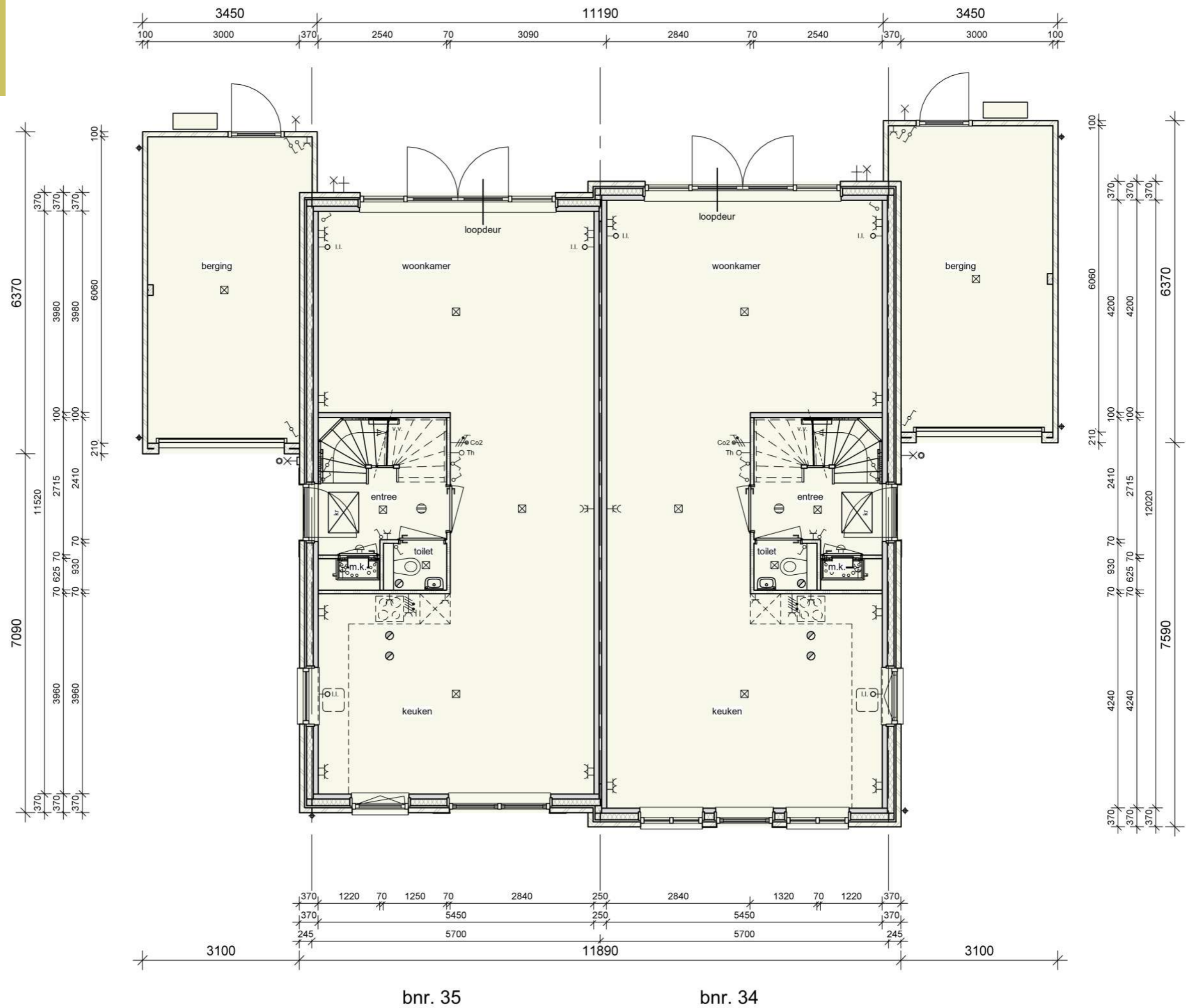
Doorsnede B



Bouwnummer 34

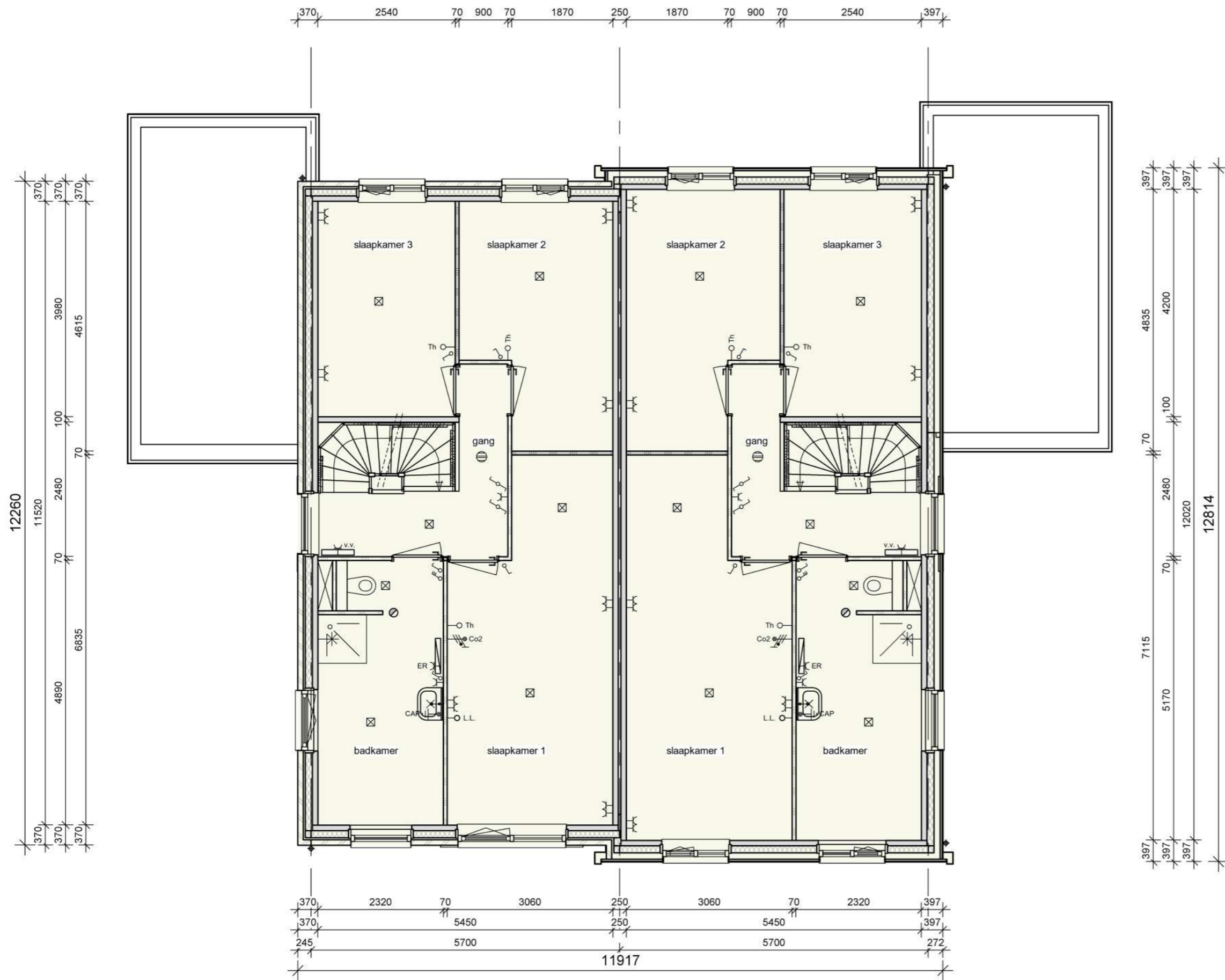
Bnr 34 en 35

Begane grond



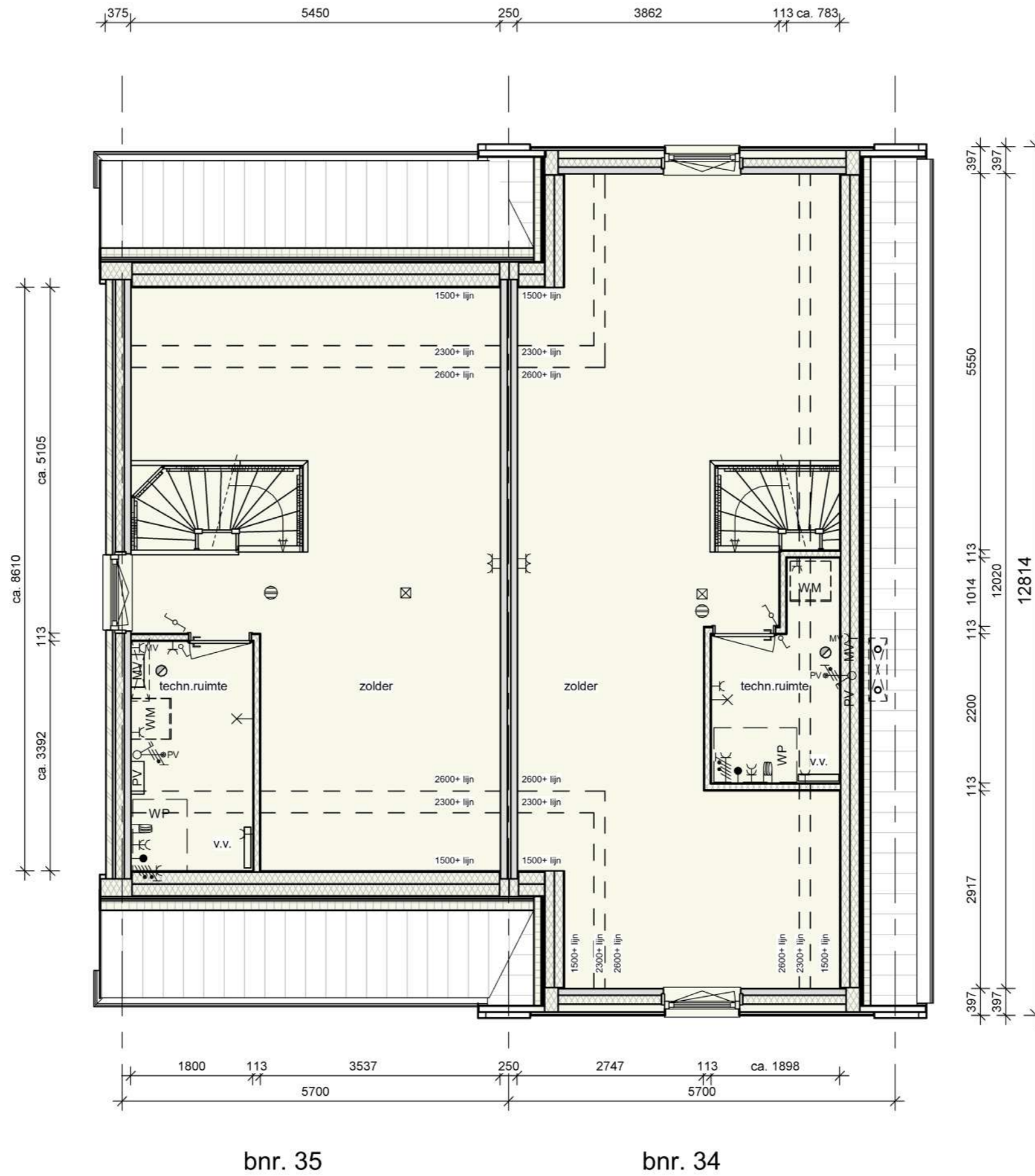
bnr. 35

bnr. 34



bnr. 35

bnr. 34



bnr. 35

bnr. 34



Opties Voor- en achtergevel

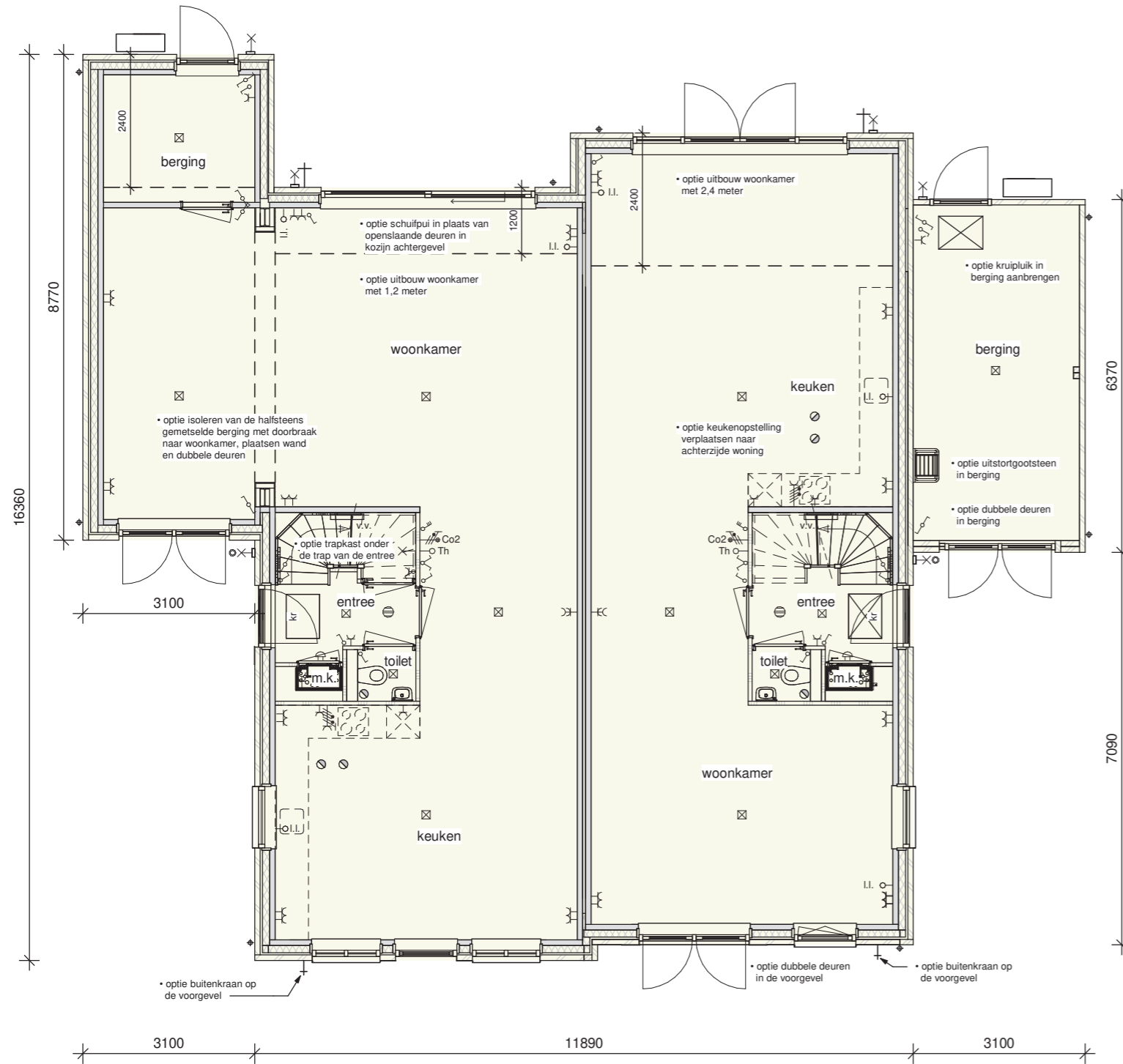


Voorgevel

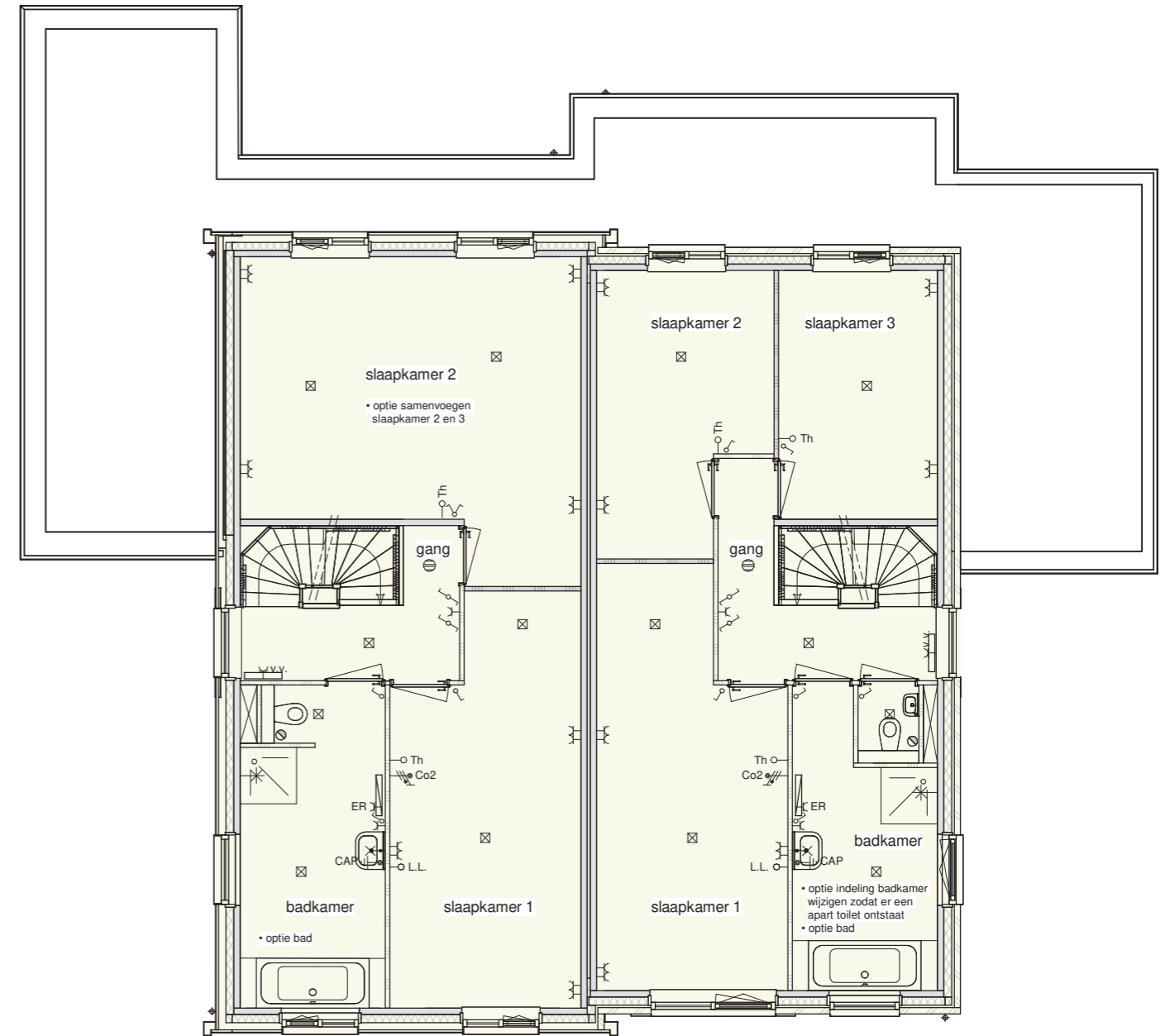


Achtergevel

Opties begane grond en 1ste verdieping

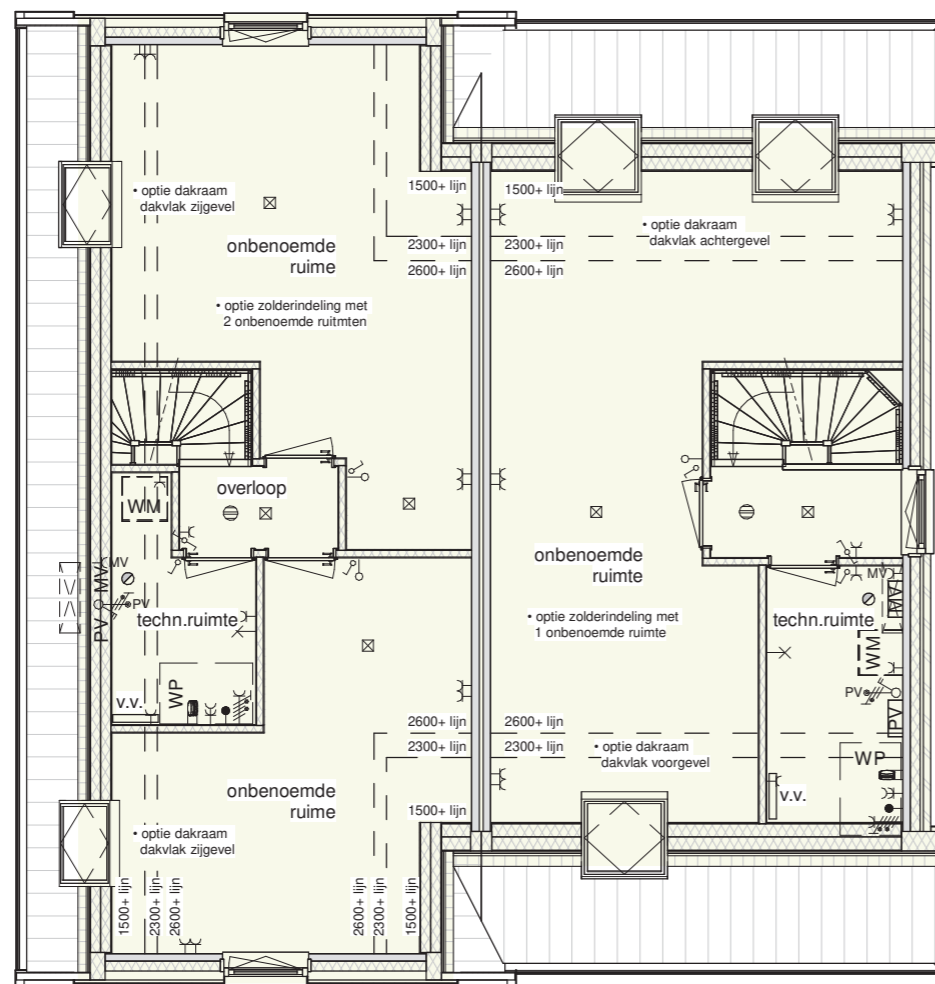


Begane grond



1ste verdieping

Opties 2de verdieping



2de verdieping

Optiemogelijkheden

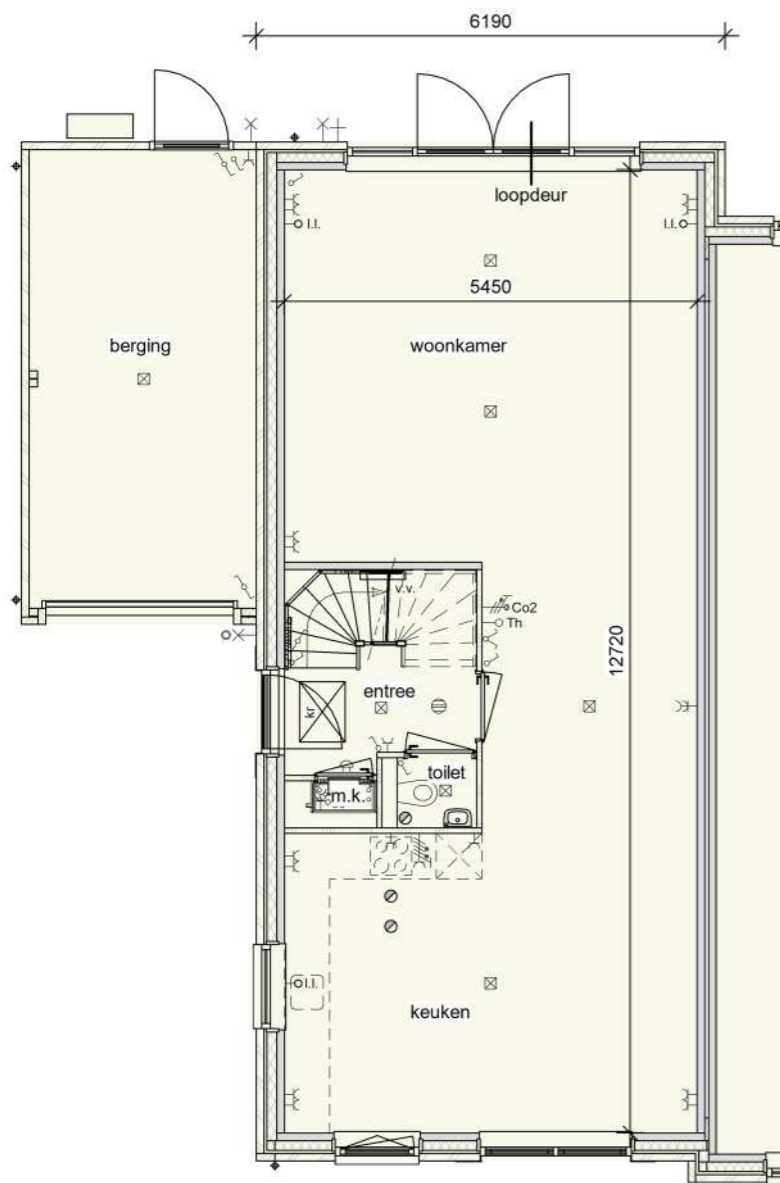
- Isoleren van de halfsteens gemetselde berging met doorbraak naar woonkamer, plaatsen wand en dubbele deuren
- Buitenkraan op voorgevel
- Uitbouw woning 1,2 meter
- Uitbouw woning 2,4 meter
- Schuifpui t.p.v. achtergevel
- Trapkast onder de trap van de woonkamer
- Keukenopstelling verplaatsen naar achterzijde woning
- Dubbele deuren in de voorgevel
- Dubbele deuren in de berging
- Kruipluik in berging aanbrengen
- Uitstortgootsteen in berging
- Samenvoegen slaapkamers 2 en 3
- Indeling badkamer wijzigen zodat er een apart toilet ontstaat
- Bad in badkamer
- Zolderindeling met 1 onbenoemde ruimte
- Zolderindeling met 2 onbenoemde ruimten
- Dakraam in het dakvlak achtergevel
- Dakraam in het dakvlak voorgevel
- Dakraam in het dakvlak zijgevel



Optie Uitbouw 1200 mm bnr 30 en 35

Plattegrond, achtergevel en zijgevel

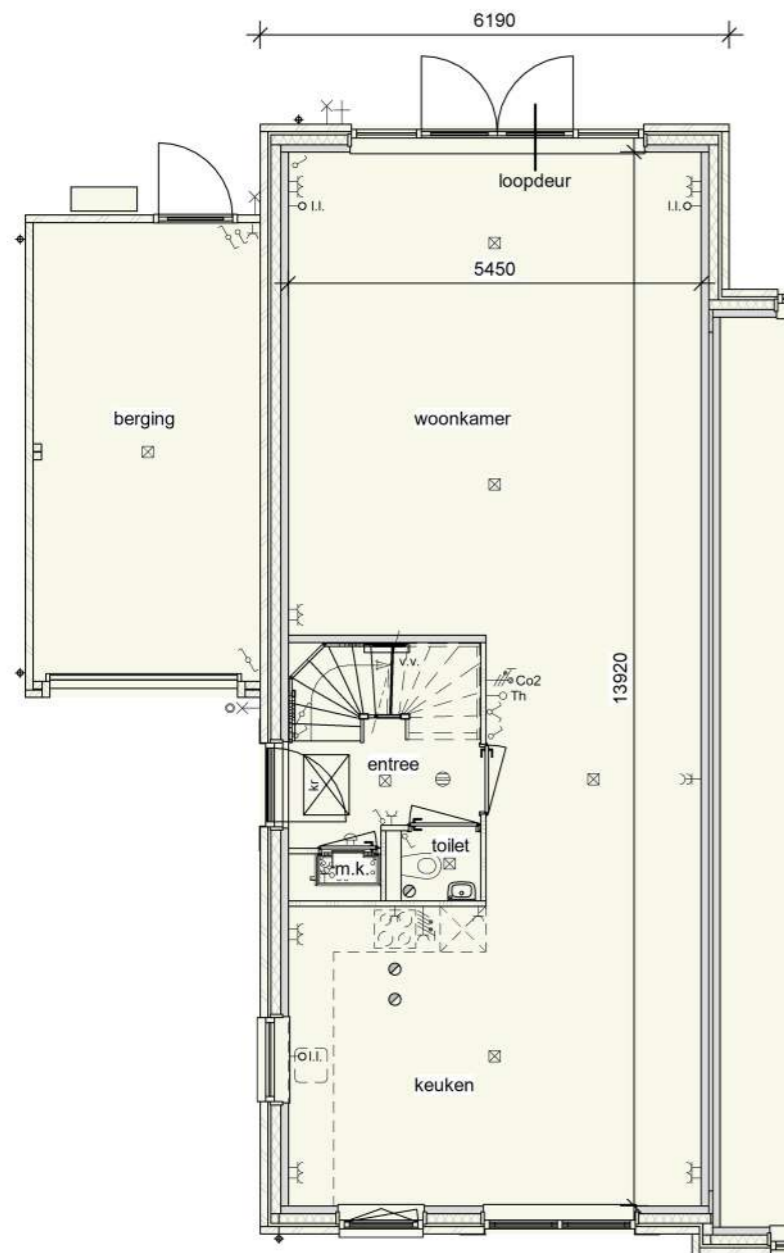
Indeling afhankelijk van bouwnummer
Bouwnummer 35 is getekend bouwnummer 30 is
gespiegeld



Indeling afhankelijk van bouwnummer
Bouwnummer 35 is getekend bouwnummer 30 is
gespiegeld

Optie Uitbouw 2400 mm bnr 30 en 35

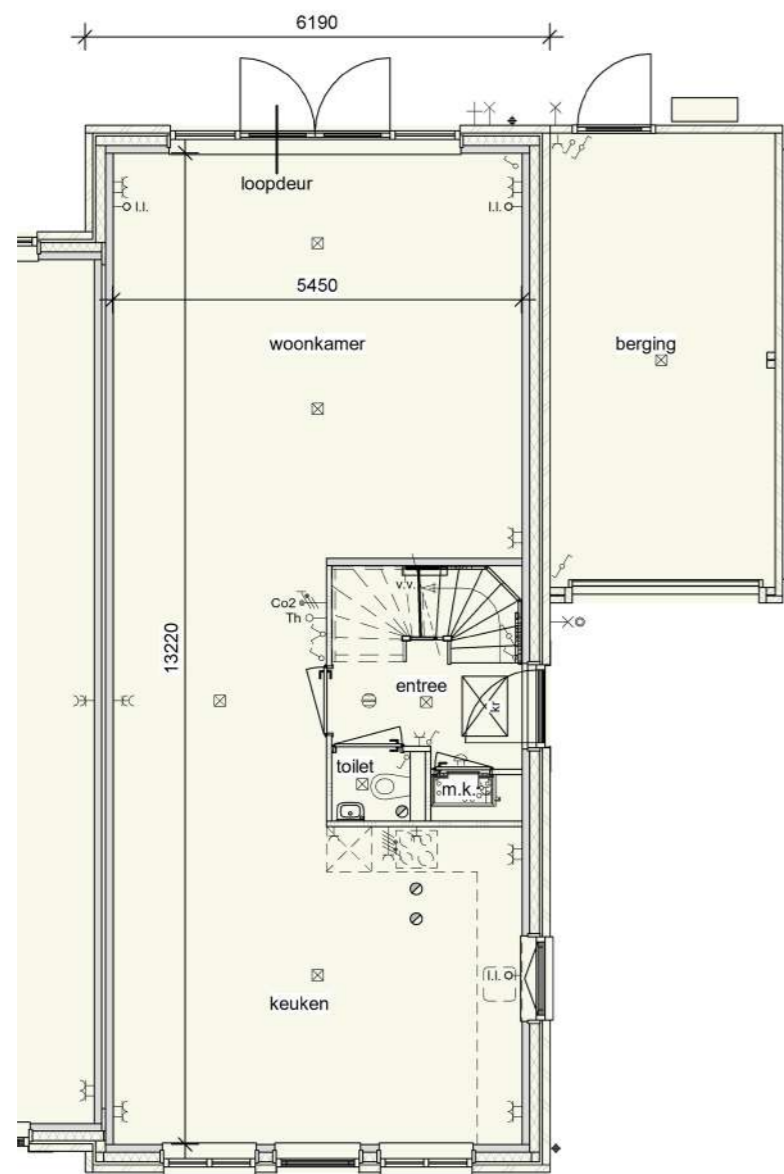
Plattegrond, achtergevel en zijgevel



Optie Uitbouw 1200 mm bnr 31 en 34

Plattegrond, achtergevel en zijgevel

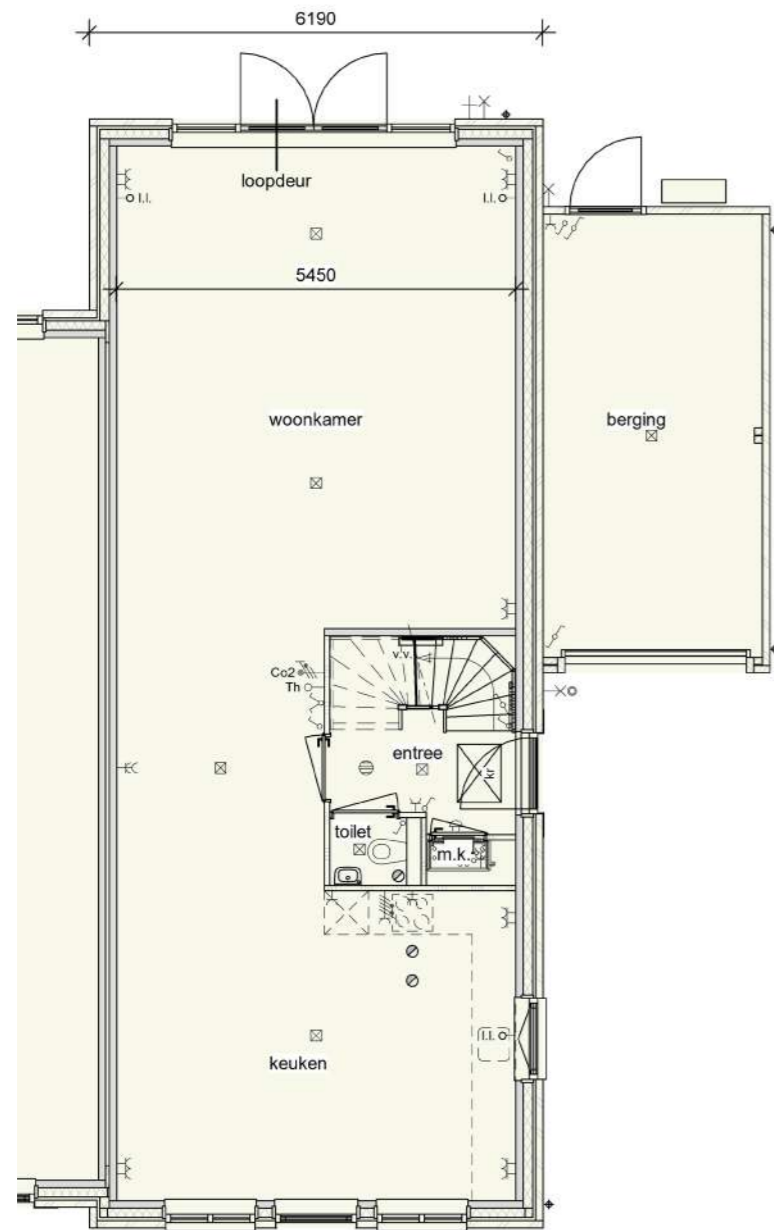
Indeling afhankelijk van bouwnummer
Bouwnummer 34 is getekend bouwnummer 31 is
gespiegeld



Indeling afhankelijk van bouwnummer
Bouwnummer 34 is getekend bouwnummer 31 is
gespiegeld

Optie Uitbouw 2400 mm bnr 31 en 34

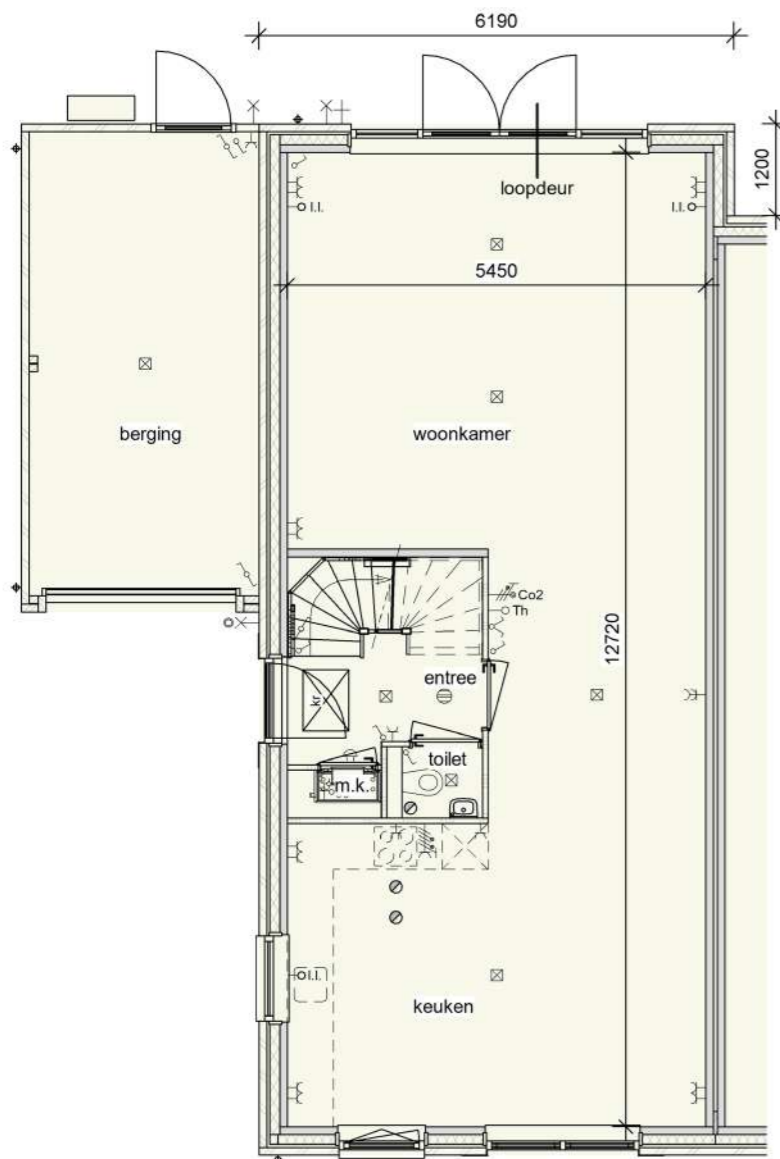
Plattegrond, achtergevel en zijgevel



Optie Uitbouw 1200 mm bnr 32 en 33

Plattegrond, achtergevel en zijgevel

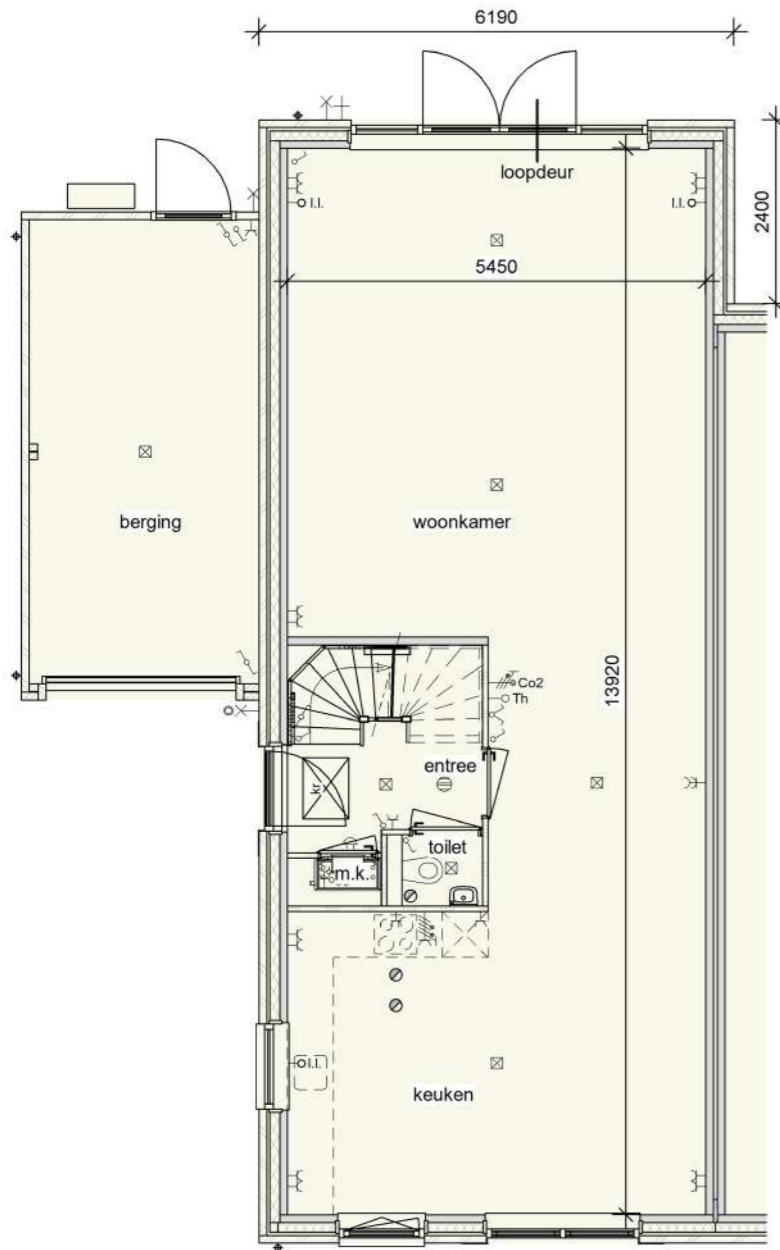
Indeling afhankelijk van bouwnummer
Bouwnummer 33 is getekend bouwnummer 32 is
gespiegeld



Indeling afhankelijk van bouwnummer
Bouwnummer 33 is getekend bouwnummer 32 is
gespiegeld

Optie Uitbouw 2400 mm bnr 32 en 33

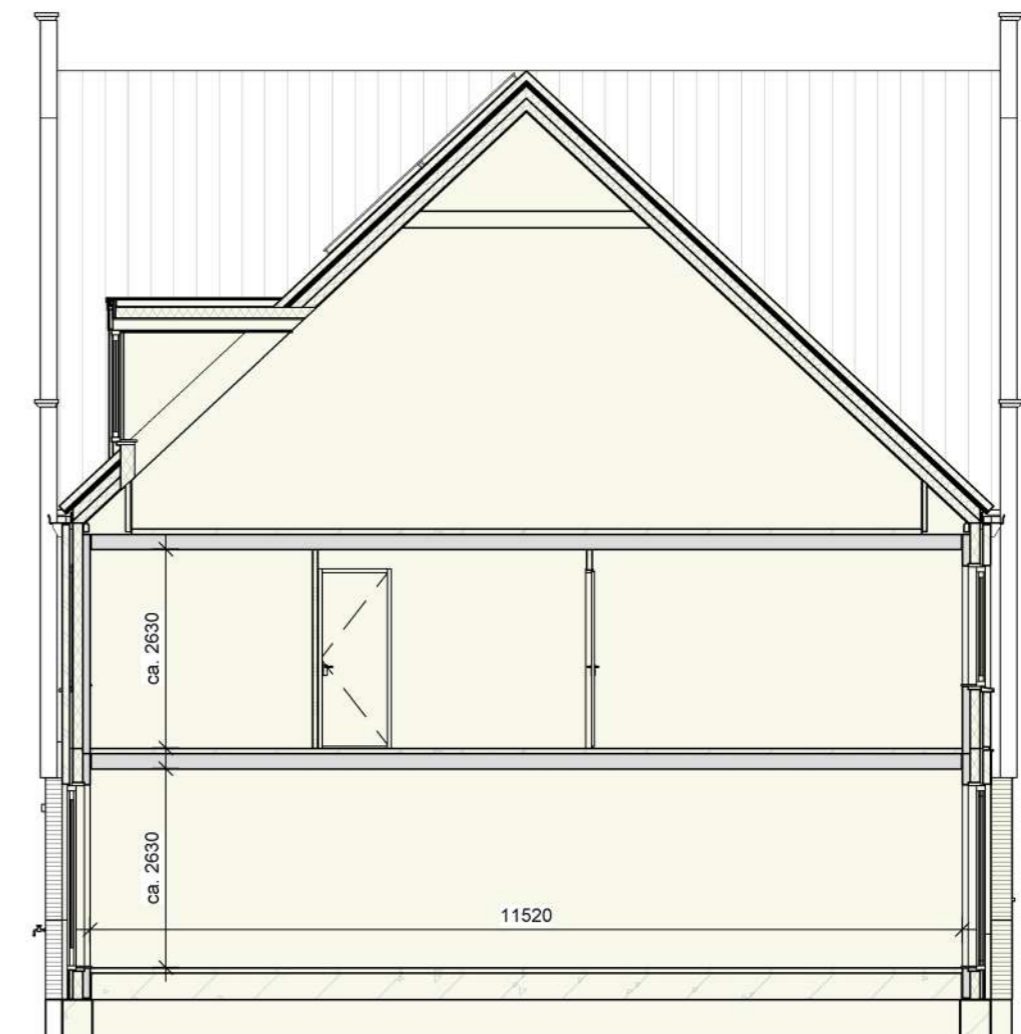
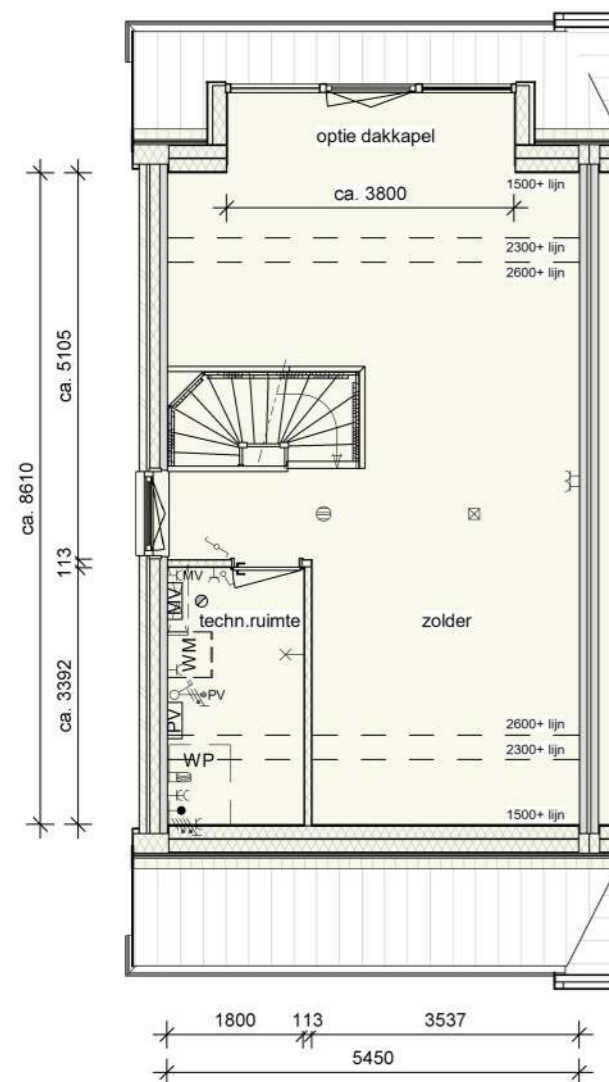
Plattegrond, achtergevel en zijgevel



Optie dakkapel achterzijde

Alleen mogelijk bij bnr's 30, 32, 33 en 35

Indeling afhankelijk van bouwnummer
Bouwnummer 35 is getekend bouwnummer 30 is gespiegeld.
Bouwnummer 32 en 33 hebben een optie dakkapel conform hetzelfde principe.



Indeling afhankelijk van bouwnummer
Bouwnummer 34 is getekend bouwnummer 31 is
gespiegeld

Optie dakkapel zijgevel

Alleen mogelijk bij bnr's 31 en 34



Legenda

	plafondlicht aansluitpunt
	wandlicht aansluitpunt
	enkele schakelaar
	3 standen schakelaar
	dubbele schakelaar
	wissel schakelaar
	enkele wandcontactdoos geaard
	verticale dubbele wandcontactdoos geaard
	dubbele wandcontactdoos geaard
	centraal aardpunt badkamer
	perilex
	Co2 melder
	onbedrade leiding
	thermostaat
	beldrukker
	bel
	elektrische radiator
	verdeelstuk CV
	buitenkraan
	opstelplaats warmtepomp
	mechanische ventilatie
	opstelplaats wasmachine
	meterkast
	rookmelder conform NEN 2555
	metselwerk
	isolatie
	beton prefab
	houten buitengevel
	lichte scheidingswand
	houten wand
	hemelwaterafvoer
	geïsoleerd vloerluis
	ventiel ventilatie
	PV panelen (indicatief)
	ventilatirooster

Materiaal- en kleurenschema

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Gevel		
Gevelmetselwerk plint	Baksteen waalformaat	Antraciet
Gevelmetselwerk bnr. 32-33	Baksteen waalformaat	Bruinoranje (Engels) bont
Gevelmetselwerk bnr. 30-31 en 34-35	Baksteen waalformaat	Crèmebruin (Indus) nuance
Voegwerk	Doorstrijkmortel	Grijs, verdiept
Gevellateien	Thermisch verzinkt staal en poedercoating	Antraciet
Gevelbekledingsplanken horizontaal/verticaal bnr. 31 en 34	Cementgebonden houtstructuur	Asgrijs
Gevelbekledingsplanken horizontaal/verticaal bnr. 32-33	Cementgebonden houtstructuur	Engels groen
Gevelranden	Kunststof polyester	Wit
Waterslagen onder kozijnen in metselwerk	Beton	Naturel grijs
Waterslagen onder kozijnen in gevelbekledingsplanken	Aluminium	Wit
Buiten kozijnen		
Kozijnen	Hardhout	Wit
Entredeur	Triplex met vulling	IJzergrijs
Achterdeuren	Hardhout	IJzergrijs
Bergingsdeur	Hardhout	IJzergrijs
Draaiende delen in kozijnen	Hardhout	IJzergrijs
Kozijnkaders en kozijnranden	Cementgebonden stroken	Wit
Plint kozijnkaders	Cementgebonden stroken	Grijs
Raam- en deurbeslag	Aluminium	Naturel
Glas vlakken	Isolerend glas	Helder
Glas bergingsdeur	Glas	Ondoorzichtig
Sectionaldeur berging	Aluminium	IJzergrijs
Dak		
Hellende daken bnr. 30-31 en 34-35	Keramische dakpan	Rood
Hellende daken bnr. 32-33	Keramische dakpan	Matzwart engobe
Dakdoorvoeren	Kunststof / aluminium	Zwart / antraciet
PV-panelen		Zwart / antraciet
Dakranden woning en berging	Kunststof polyester	Wit
Dakgoten en -klossen	Kunststof polyester	Wit
Hemelwaterafvoer	Kunststof pvc	Grijs
Dakbedekking berging	Dakbedekking	Donkergrijs / zwart

Inhoud en Oppervlakte

Gebruiksoppervlakte
Bouwnummer: 30, 32, 33, 35

ca. 172 m²

Bruto inhoud woning

ca. 683 m³

Gebruiksoppervlakte
Bouwnummer: 31, 34

ca. 186 m²

Bruto inhoud woning

ca. 748 m³

Gebruiksoppervlakte berging

ca. 18 m²

Bruto inhoud berging

ca. 67 m³

TECHNISCHE OMSCHRIJVING KREEKRIJK, DEELPLAN C “DE BIEZEN”

Twee-onder-een-kapwoningen, type Wollegras,
bouwnummers 30 t/m 35

ALGEMEEN

Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. De contractstukken zijn onder andere de (uitgebreide) technische omschrijving met contracttekeningen zoals deze worden vermeld in de aannemingsovereenkomst. Naast hetgeen in de contractstukken en het Bouwbesluit is bepaald, gelden tevens de door Woningborg voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden.

BOUWBESLUIT EN BENG

De (omgevings-)vergunningaanvraag voor deze woningen is in 2023 ingediend. De woningen zijn ontworpen volgens de op dat moment geldende voorschriften.

BENG staat voor “Bijna Energieneutrale Gebouwen”. De hieraan verbonden regels stellen eisen aan de maximale genormeerde energiebehoefte (goede isolatie), het energiegebruik (zuinige installaties) en aan het opwekken van hernieuwbare (duurzame) energie van gebouwen. De hiervoor gebruikte rekenmethodiek wordt ook gebruikt bij het bepalen van het Energielabel van de woningen.

WONINGBORG GARANTIE

De woningen worden gebouwd en verkocht met het garantiecertificaat van Woningborg dat door de bouwondernemer wordt aangevraagd. Dit certificaat kan alleen worden verstrekt voor ondernemingen die zijn ingeschreven en zijn getoetst op vakbekwaamheid, deskundigheid en kredietwaardigheid. Daarnaast wordt elk bouwplan, dat voor garantie wordt aangemeld, getoetst aan de technische eisen die, naast het bouwbesluit, door Woningborg worden gesteld.

Wanneer er iets tijdens de bouw mis mocht gaan met de bouwondernemer, worden door bemiddeling van Woningborg de woningen afgebouwd. De Woningborg garantie beschermt zodoende tegen eventuele technische en financiële risico's, die aan de aankoop en bouw van de woning verbonden kunnen zijn.

Nadat het besluit tot aankoop van een woning is genomen ontvangt u het boekje “Woningborg Garantie- en waarborgregeling Nieuwbouw”. Hierin zijn de formele regelingen opgenomen, zoals garantieregeling, garantienormen enzovoort.

TERREININRICHTING

De inrichting van het openbare gebied maakt geen onderdeel uit van de aannemingsovereenkomst. Deze inrichting valt derhalve buiten de verantwoording van de bouwondernemer en buiten de garantienormen van Woningborg. De koper is verplicht om op de eerste drie meter van

de tuin vanaf de waterlijn gemeten (het talud) geen hoge (of harde) erfafscheiding te plaatsen en zodoende het aangelegde talud in stand te laten; alleen beplanting (een heg of een hekwerk met beplanting) tot een maximale hoogte van één meter is toegestaan.

BUITENRIOLERING

De riolering wordt uitgevoerd in kunststof buizen. Vuilwater van wc, douche en dergelijke wordt aangesloten op het hoofdriool, het schone (regen)water wordt geloosd op het oppervlaktewater.

BESTRATING

Op het eigen terrein, bij de auto-opstelplaatsen, worden 600mm brede stroken van grijze betontegels aangelegd waarvan één strook tot aan de voordeur.

ERFAFSCHIEDINGEN

Langs de voor- en de aangegeven zijerfgrenzen wordt een ca. 1.000mm hoge haag aangebracht.

FUNDERING

De woning en berging worden gefundeerd op betonnen heipalen, waarover gewapende betonbalken worden aangebracht.

BEGANE GRONDVLOER

De begane grondvloer wordt van geprefabriceerd beton, aan de onderzijde voorzien van isolatiemateriaal en aan de bovenzijde afgewerkt met een dekvloer.

VERDIEPINGSVLOEREN

De verdiepingsvloeren worden van geprefabriceerd beton met aan de bovenzijde een dekvloer. In de vloer worden installaties (kanalen en leidingen) opgenomen. De verdiepingsvloeren worden waar nodig constructief gekoppeld met de vloeren van de naastliggende woningen.

WONINGSCHIEDENDE WANDEN

De woningscheidende wanden worden uitgevoerd als ankerloze spouwmuren van geprefabriceerd beton met een luchtspouw.

GEVELS

De gevels worden opgebouwd uit binnenspouwbladen van geprefabriceerd beton met aan de spouwzijde isolatieplaten. Aan de buitenzijde een gemetseld buitenspouwblad van schoonmetselwerk met iets verdiept voegwerk of horizontale en/of verticale cementgebonden gevelbekledingsplanken met houtstructuur in kleur op de benodigde regelwerken.

Bij de bergingen alleen een gemetseld buitenspouwblad.

Langs de randen van de daken en langs de aangegeven hoeken van de zijgevels, worden polyester randprofielen aangebracht. De op de gevels

weergegeven kaders om de kozijnen zijn van gladde cementgebonden stroken.

DAKEN

Het schuine dak wordt samengesteld uit geïsoleerde prefab houten dakelementen met panlatten en dakpannen. Op het dakvlak komen PV-panelen en de benodigde dakdoorvoeren.

De goten en gootklossen worden van polyester, hemelwaterafvoeren van kunststof buizen.

Op de berging een platdak op houten balklaag met ongeïsoleerde schimmelwerende dakplaten op afschot, dakbedekking, aluminium daktrim en stadsuitloop met hemelwaterafvoer.

GEVELKOZIJNEN -RAMEN EN -DEUREN

De kozijnen en ramen worden vervaardigd van hardhout, de onderdorpels ter plaatse van de buitendeuren op de begane grond zijn van kunststeen.

De entree deur is van triplex met isolerende vulling en stabilisatiekoker. De tuindeuren en achterdeur van de berging worden uitgevoerd in hardhout. In de voorgevel van de berging een handbediende dubbelwandige sectionaal deur in kleur.

Boven de kozijnen worden aan de buitenzijde stalen lateien aangebracht met waterdichte aansluitingen. Onder de kozijnen worden waterslagen aangebracht, aan de binnenzijde vensterbanken.

De ramen en deuren worden voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk. De deuren van de woning zijn voorzien van een slot met driepuntssluiting, de draairamen worden voorzien van draaikiepbeslag met een meerpuntssluiting, draairaam t.p.v. werkblad keuken alleen kiepbeslag.

De glasvlakken zijn van isolerend drielaags glas. Voor de toevoer van ventilatielucht worden ventilatieroosters opgenomen in de kozijnen.

BINNENWANDEN

De stabiliteitswand achter de trap van prefab beton, de niet dragende scheidingswanden op de begane grond en de 1e verdieping zijn van gipsblokken, op de 2e verdieping van regelwerken met houten beplating.

BINNENKOZIJNEN EN -DEUREN

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht en zijn van plaatstaal met een afwerklaag. De deuren zijn vlakke kleurlak-deuren met opdekspanning.

Onder de deur van het toilet en de badkamer wordt een zo laag mogelijke dorpel toegepast van kunststeen, geplaatst tussen de kozijnstijlen.

TRAPPEN EN TRAPHEK

De woningen worden voorzien van vurenhouten trappen. Langs de open zijden van het trapgat worden houten traphekken aangebracht.

TEGELWERK

Vloertegels toilet en badkamer ca. 300x300mm, ter plaatse van de douchehoek ca. 150x150mm met een vloerafvoerput met RVS rooster. Wandtegelwerk toilet en badkamer 200x250mm in liggend blokpatroon. Wandtegelhoogte toilet tot ca. 1.200mm, badkamer tot plafond.

PLAFONDS EN WANDEN

De plafonds van de begane grond en 1e verdieping worden voorzien van structuurspuitwerk. De V-naden tussen de vloerplaten blijven hierbij in het zicht.

De dakplaten op 2e verdieping worden niet nader afgewerkt.

De niet betegelde wanden worden behangklaar opgeleverd, de wanden op de 2e verdieping worden niet nader afgewerkt.

BINNENBETIMMERING EN BINNENINRICHTING

Daar waar nodig en/of op de op tekeningen aangegeven worden tegen de wanden en/of plafonds leidingkokers aangebracht.

KEUKENINRICHTING

In de woning is géén keukeninrichting opgenomen. Wel is er een basis keuken-installatie (aansluitpunten) meegenomen.

SCHILDERWERK

Het buitenschildderwerk wordt uitgevoerd in een dekkend verfsysteem in meerdere lagen volgens het door de architect te bepalen kleurenschema. Alle houten gevelkozijnen, -ramen en -deuren worden zowel aan de binnenzijde als aan de buitenzijde met dezelfde kleur behandeld, aan de binnenzijde met grondverf.

Al het overige houtwerk en plaatmateriaal wordt buiten behandeld met een dekkende verf. Houtwerk en plaatmateriaal binnen is voorzien van grondverf. De trappen zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf.

In de berging, de meterkast, de technische ruimte en op de 2e verdieping wordt geen schilderwerk uitgevoerd.

BINNENRIOLERING

De binnenriolering wordt van kunststof buizen en wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de diverse sanitaire toestellen of benodigde afgedopte aansluitpunten.

WATERINSTALLATIE

De waterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast en wordt eventueel via de warmwatervoorziening (warmtepomp met

warmwatervoorraadvat van min. 192ltr), aangesloten op de tappunten of eventueel afgedopte aansluitpunten. De koud- en warmwaterinstallatie worden legionellabestendig ontworpen.

SANITAIR

De onderstaande sanitaire toestellen worden geleverd, gemonteerd en op de aan- en afvoerleidingen aangesloten:

Toilet begane grond:

Een wandcloset van verglaasd porselein met een inbouw reservoir met witte bedieningsplaat met spoelknoppen en een zitting met deksel en een fonteintje van verglaasd porselein met fonteinkraan en bekersiston met muurbuis.

Badkamer:

Een wandcloset als in het toilet, een wastafel van verglaasd porselein met wastafelmengkraan en bekersiston met muurbuis, een vloerafvoerputje met RVS rooster en een doucheset met glijstang en douchemengkraan.

Technische ruimte:

Een condensafvoer met sifon tbv het warmwatervoorraadvat en een tapkraan met beluchter en een afvoer voor een wasmachine.

VERWARMINGSINSTALLATIE

De woning wordt voorzien van een warmtepomp met een warmte wisselaar. Via de warmtewisselaar, opgesteld in de tuin, onttrekt de warmtepomp, met minimale toevoeging van energie, warmte aan de omgevingslucht. De warmtepompinstallatie wordt ook als topkoelinstallatie gebruikt.

De centrale verwarming wordt uitgevoerd als vloerverwarming. In de badkamer wordt tevens een elektrische designradiator aangebracht. Op de 2e verdieping wordt geen verwarming aangebracht.

De verdeelunit voor de vloerverwarming wordt op de begane grond onder de trap geplaatst, op de 1e verdieping op de overloop.

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een thermostaat in de woonkamer, badkamer (alleen op de bijgeplaatste radiator) en slaapkamers, op ca. 1.500mm + vloer.

VENTILATIEVOORZIENING

De woning wordt voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem met afzuigventielen in de keuken, toilet, badkamer en opstelplaats wasmachine. De toevoer van verse lucht geschied door middel van ventilatieroosters opgenomen op het glas in de kozijnen.

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De elektrische installatie wordt aangelegd vanaf de elektrameter in de meterkast en verdeeld over het benodigde aantal groepen naar de diverse inbouwdozen met aansluitpunten.

De schakelaars worden op ca. 1.050mm boven de afgewerkte vloer geplaatst. De wandcontactdozen worden in de verblijfsruimten en op de 2e verdieping op ca. 300mm boven de afgewerkte vloer geplaatst, ter plaatse van de keuken opstelplaats en in de badkamer op ca. 1.250mm en in overige ruimten op ca. 1.050mm.

Op de 2e verdieping en in de berging worden de aansluitpunten, schakelaars en wandcontactdozen (deels) als opbouwmodel toegepast.

Aangezien de woning niet over een gasaansluiting beschikt is deze voorzien van een aansluitpunt voor elektrisch koken (2 fasen, 2x230 volt op aparte groep, max. 7,2kW). Verder zijn in de woning op diverse plaatsen loze leidingen aangebracht.

PV-PANELEN

Op het dak van de woning worden PV-panelen geplaatst, behorend bij het geïnstalleerde PV-systeem. Het aantal PV-panelen en de configuratie kan tijdens de bouw wijzigen. De omvormer wordt op de 2e verdieping opgesteld.

VEILIGHEIDSINSTALLATIE

In de woning worden rookmelders geïnstalleerd. Deze rookmelders zijn aangesloten op de elektrische installatie.

TELECOMMUNICATIE

De woonkamer is voorzien van twee loze leidingen met een inbouwdoos, in slaapkamer 1 één loze leiding met inbouwdoos.

MEER- EN MINDERWERK

Door de bouwondernemer wordt u een uitgebreide meer- en minderwerklijst ter beschikking gesteld. Op deze lijst kunt u standaard meer- en minderwerkzaamheden aangeven die u wilt laten uitvoeren dan wel wilt laten vervallen. Tijdens een gesprek met de kopersbegeleiding zult u uitgebreid ingelicht worden over de verschillende opties.

NIEUWBOUWWONING

De koop- en aanneemsom van de woning is vrij op naam. De overeenkomst is gesplitst in een koopovereenkomst en een aannemingsovereenkomst. Hieronder staat aangegeven welke kosten bij de koop- en aanneemsom zijn inbegrepen:

- Koopsom kavel en notariskosten m.b.t. akte van eigendomstransport en kadastraal recht (VON). De juridische overdracht van de kavel vindt plaats op de datum dat de akte door de notaris wordt verleden.
- Ontwikkelingskosten
- Kosten voor het ontwerp en de constructeur
- Bouwkosten
- Verkoopkosten
- Legeskosten ten behoeve van de omgevingsvergunning
- Aansluitkosten met betrekking tot water en elektra
- Aansluitkosten van de riolering
- 21% BTW over voormelde posten, voor zover verschuldigd.

De kosten, welke niet zijn inbegrepen zijn:

- Kosten m.b.t. de hypotheekakte.
- Kosten zoals advieskosten van de hypotheekadviseur en rente tijdens de bouw.
- Verder is niet gerekend op kosten voor een abonnement/entree-telefoonaansluiting en kosten voor de aansluiting- abonnement van een centrale antenne inrichting c.q. kabelnet.
- Tuingrond, tuinaanleg, behangwerk, meubilering, hekwerken en beplanting (behoudens hetgeen omschreven in paragraaf bestrating en erfafscheidingen).

Eerst na de kadastrale inmeting is de daadwerkelijke perceeloppervlakte bekend. Bij verschil ten opzichte van de oppervlakte genoemd in de koopovereenkomst zal géén verrekening plaatsvinden.

DE 5%-REGELING

De 5%-regeling geeft de koper extra zekerheid om geconstateerde gebreken bij de oplevering van de woning snel verholpen te krijgen. De bouwondernemer zal hier een bankgarantie of een andere waarborg voor opstellen. De precieze werking hiervan wordt u in de contractstukken nader uitgelegd.

VOORBEHOUD

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door de architect van dit plan. Hierbij geldt een voorbehoud ten aanzien van de wijzigingen, voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Eveneens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in de materialen en afwerkingen, zonder dat één en ander afdoet aan de kwaliteit.

De opgenomen perspectieftekeningen geven een artistieke impressie weer. Aan deze tekeningen kunnen géén rechten ontleend worden. De reële kleuren van onder andere de gevels, het schilderwerk en de dakbedekking kunnen afwijken. De inrichting van het openbaar gebied valt buiten de verantwoordelijkheid van de bouwondernemer.

De op tekeningen aangegeven schakelaars, lichteaansluitpunten, loze leidingen, overige aansluitpunten, verwarmingselementen, ventilatieventielen, vloerluik, dakdoorvoeren enz. zijn indicatief. De juiste plaats en afmeting kunnen bij verdere uitwerking enigszins afwijken. Kleine maatverschillen, veroorzaakt door definitieve materiaal keuze kunnen mogelijk zijn. De op tekening ingeschreven maten en ingetekende situaties en dergelijke zijn circa maten en hebben geen bewijskracht. De technische tekeningen en omschrijvingen zijn maatgevend voor hetgeen u geleverd krijgt.

Voor voorbehouden zie ook hoofdstuk 5, algemene informatie en voorbehouden, in de uitgebreide technische omschrijving.



Inlichtingen en verkoop:



Vos' Verkoopmaatschappij B.V.
Edisonweg 3
1821 BN Alkmaar
072 511 88 33
Verkoop@vbmontwikkeling.nl
www.nieuwbouwkreekrijk.nl

Ontwikkeling:



Vos' Exploitiatiemaatschappij Kreekrijk B.V.
Edisonweg 3
1821 BN Alkmaar
072 511 88 33
www.vbmontwikkeling.nl

Realisatie:



Van der Gragt
Samsonweg 20
1521 RC Wormerveer
075 687 18 51
www.vdgragt.nl

Ontwerp:



M3 Architecten
Generaal Berenschotlaan 211-213
2283 JM Rijswijk
070 394 4349
www.m3architecten.com

